



**WOJEWÓDZKI
SZPITAL SPECJALISTYCZNY NR 4**
AL. LEGIONÓW 10 41-902 BYTOM

TEL. 281-02-71-9 FAX 281-02-70
KONTO BANKOWE Bank Śl. II O/Bytom 10501230-2213137165 NIP: 626-25-10-567



PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY (PFU):



INWESTOR: SPZOZ Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 4 w Bytomiu, Aleja Legionów 10, 41-902 Bytom

TEMAT: Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych w budynku „B” cz. wysoka Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 4 w Bytomiu – etap II, poprzez zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w celu wyeliminowania uchybień mających wpływ na bezpieczeństwo ludzi w budynku B cz. wysoka Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu określonych w Decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej w Bytomiu znak: MK-0231/18/MZ-5580/17/07 pkt 21.

Nazwa zamówienia według CPV:

KOD CPV	WYSZCZEGÓLNIENIE:
71 00 00 00 - 8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71 32 00 00 - 7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71 34 00 00 - 3	Zintegrowane usługi inżynieryjne

KOD CPV			BUDOWNICTWO
Dział	Grupa	Klasa	
45000000			Roboty budowlane
	45.1		45100000 - Przygotowanie terenu pod budowę
		45.11	45110000 - Roboty budowlane w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
		45.25	45250000 - Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane
	45.3		45300000 - Wykonanie instalacji budowlanych
		45.31	45213316 – Roboty związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu
		45.33	45330000 – Wykonanie instalacji ciepłych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych
	45.4		45400000 – Wykończeniowe roboty budowlane
		45.41	45410000 - Tynkowanie
		45.44	45440000 – Roboty malarskie i szklarskie

Zawartość opracowania:

I. Część opisowa.

II. Część informacyjna.

Autor opracowania:

pod względem ochrony przeciwpożarowej mgr inż. Jacek Leksy.

czerwiec 2015

Pozostali uczestnicy procesu inwestycyjnego

1) Instytucja finansująca inwestycję:

Budżet Województwa Śląskiego – dotacja celowa przyznana na podstawie uchwały Zarządu Województwa Śląskiego;
SP ZOZ Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 4 w Bytomiu, aleja Legionów 10,
41 -902 Bytom.

2) Organ nadzoru budowlanego:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytomiu, 41 – 902 Bytom, ul. Rynek 20/1.

3) Wykonawca:

(uzupełnić po przetargu a przed podpisaniem umowy)

4) Zarządzający realizacją umowy

SP ZOZ Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 4 w Bytomiu reprezentowany przez inspektora ds. ppoż. mgr inż. Jacek Leksy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego mgr inż. Jerzego Lubeckiego

5) Przyszły użytkownik:

SP ZOZ Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 4 w Bytomiu, Al. Legionów 10, 41 – 902 Bytom.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

1. CZĘŚĆ OPISOWA	5
1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
1.1.1. <i>Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót</i>	<i>9</i>
1.1.2. <i>Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia</i>	<i>10</i>
1.1.3. <i>Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe</i>	<i>11</i>
1.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	14
1.2.1. <i>Cechy dotyczące rozwiązań budowlano – instalacyjnych i wskaźników ekonomicznych.</i>	<i>19</i>
1.2.2. <i>Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlano - instalacyjnych.....</i>	<i>20</i>
1.2.3. <i>Wymagania szczegółowe w stosunku do przygotowania terenu budowy.....</i>	<i>22</i>
1.2.4. <i>Wymagania szczegółowe w stosunku do zagospodarowania terenu.....</i>	<i>23</i>
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	24
2.1. INFORMACJE OGÓLNE	24
2.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	24
2.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	24
2.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	25

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik NR 1 – Kserokopia Decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Bytomiu
ZNAK:MK-0231/18/MZ-5580/17/07.

Załącznik NR 2 - RZUTY POZIOME KONDYGNACJI Użytkowych BUDYNKU B CZ. WYSOKA.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych eliminujących uchybienia szczegółowo określone w n/w decyzji wydanej przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Bytomiu (*integralne załączniki do PFU*) mających wpływ na bezpieczeństwo ludzi aktualnie występujących w budynku szpitalnym B część wysoka Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu przy alei Legionów 10. Celem robót budowlanych jest spełnienie obowiązków określonych w aktualnych przepisach prawa i w punkcie nr 21 decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Bytomiu znak: MK-0231/18/MZ-5580/17/07, która stanowi integralny załącznik nr 1 do PFU. Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotowego zamówienia na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego do załatwienia wszystkich formalności wynikających z przepisów Prawa budowlanego (*tj. Dz.U. z 2013 r., Nr 0, poz. 1409 z późn. zm.*). Dokumentacja projektowa wykonawcza, z opinią rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty jej przekazania przez Wykonawcę.

Do dnia 06.11.2015 planowane jest wykonanie działań inwestycyjnym objętych niniejszym wnioskiem w zakresie:

ZADANIE NR 1:

wyposażenie w dźwiękowy system ostrzegawczy przedsionków przeciwpożarowych ewakuacyjnych klatek schodowych i dźwigu dla potrzeb ekip ratowniczych w budynku wysokim B – pkt 21 decyzji znak: MK-0231/18/MZ-5580/17/07;

Roboty budowlane objęte niniejszym programem funkcjonalno – użytkowym należy realizować w warunkach czynnego Szpitala w terminie do dnia 06-11-2015.

Zamówienie publiczne obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych obejmujących:

Zadanie nr 1: Wyposażenie w dźwiękowy system ostrzegawczy przedsionków przeciwpożarowych ewakuacyjnych klatek schodowych i dźwigu dla potrzeb ekip ratowniczych w budynku B cz. wysoka.

W ramach zamówienia publicznego należy również wykonać utylizację zdemontowanych, zbędnych urządzeń technicznych aktualnie użytkowanej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w myśl aktualnych przepisów ustawy o odpadach. Przedmiotowe zamówienie obejmuje również w okresie gwarancji kompleksowe przeglądy techniczne wbudowanych przez Wykonawcę w budynek urządzeń technicznych wg. dokumentacji techniczno – ruchowej oraz kart gwarancyjnych.

Wykonanie zamówienia publicznego ma na celu usunięcie uchybień określonych w punktach nr 21 decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Bytomiu znak: MK-0231/18/MZ-5580/17/07 poprzez wyposażenie w dźwiękowy system ostrzegawczy przedsionków przeciwpożarowych ewakuacyjnych klatek schodowych i dźwigu dla potrzeb ekip ratowniczych w budynku wysokim B.

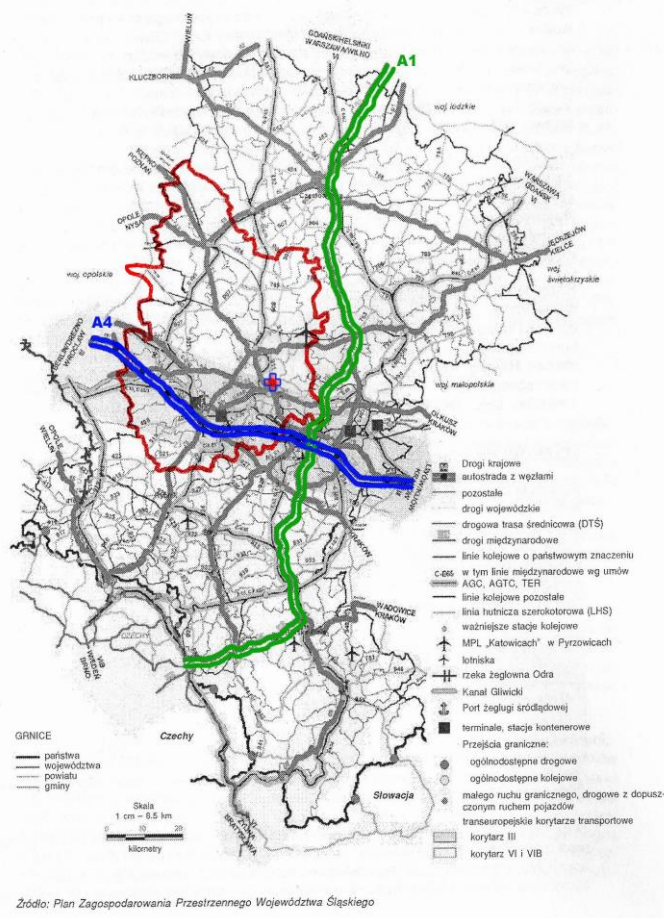
Stosowane technologie oraz wyroby budowlane i wszystkie wykorzystywane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w Polsce przez uprawnione do tego instytucje (CNBOP). Dostawca lub wykonawca obowiązany jest przedstawić odpowiednie dokumenty stanowiące podstawę do stosowania w budownictwie (certyfikat oraz aprobatę techniczną lub deklarację zgodności).

Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie aktualnych norm prawnych, w tym przede wszystkim na podstawie wymogów określonych w:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (*Dz.U. z 2013 r., Nr 0, poz. 1409 z późn. zm.*) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.*).
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz.U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.*).

Roboty budowlane będą realizowane w warunkach czynnego Szpitala. Do umowy Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram wykonania robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem publicznym.

• Lokalizacja inwestycji na terenie Województwa Śląskiego:



- Lokalizacja inwestycji na terenie Bytomia:



Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w mieście Bytom w kwartale pomiędzy ulicami Juliana Fałata, Teodora Axentowicza, al. Legionów i Piotra Woźniaka. Teren planowanej inwestycji jest uzbrojony we wszystkie media potrzebne do samodzielnego funkcjonowania: woda wodociągowa, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, przyłącze energii ciepłej, sieć teleinformatyczna i teletechniczna oraz posiada dogodną drogę dojazdową z bezpośrednim zjazdem na drogę publiczną.

Teren inwestycji jest zlokalizowany na nieruchomości, będącej w trwałym zarządzie SP ZOZ WSS nr 4, al. Legionów 10, 41-902 Bytom na działkach nr 10 oraz nr 270/9 Księgi wieczyste: KA1Y/00010459/8; jednostka rejestrowa gruntów: G3145.

Zespół 10 budynków tworzących SPZOZ Wojewódzki Szpitala Specjalistyczny nr 4 w Bytomiu pochodzi z lat 1905 – 1986 i posadowiony jest na obszarze 30.813 m².

Rysunek nr 2: Lokalizacja inwestycji na terenie Szpitala

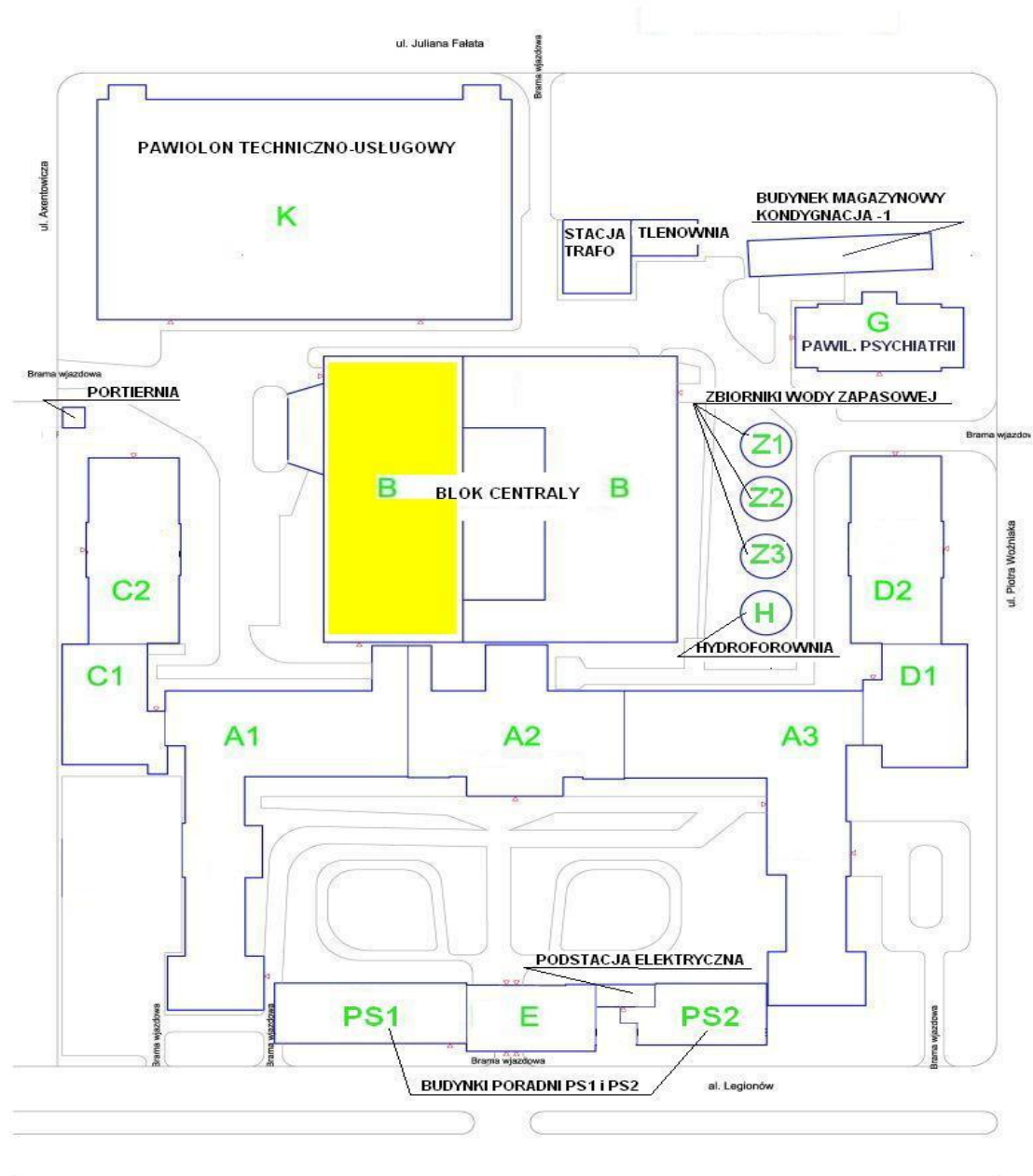


Tabela nr 1: Zestawienie podstawowych danych i oznaczeń budynków Szpitala

Lp	Budynek	Oznaczenie	Powierzchnia użytkowa, m ²	Kubatura budynku, m ³
1	Budynek Główny:	A (A1+A2+A3)	8.823,00	29.998,00
2	Blok cz. wysoka	B	12.136,00	55.825,00
3	Blok cz. niska	B	2.010,00	6.834,00
4	Blok Zachodni	C1	1.786,00	5.715,00
5	Pawilon Północno - Zachodni	C2	1.479,00	4.732,00
6	Blok Wschodni	D1	1.834,00	5.868,00
7	Pawilon Północno - Wschodni	D2	1.479,00	4.733,00
8	Pawilon Administracyjny	E	538,00	2.969,00
9	Pawilon Psychiatrii	G	699,00	2.236,00
10	Pawilon Usługowo/Techniczny	K	14.600,00	52.560,00
11	Poradnie Specjalistyczne	PS z	254,40	763,20
12	Kostnica z roku 1905	O	78,00	249,00
13	Budynek magazynowy	GARAŻE	304,20	730,00
14	Budynek transformatorowni	PS w	290,00	941,00
15	Budynek centralnej stacji tlenu	CST	81,39	278,00
16	Budynek portierni	P	18,00	45,00
17	Budynek podstacja elektrycznej	PE	157,00	1.348,00
18	Hydroforownia	H	163,34	653,36
RAZEM			46.730,33	176.477,56

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót

Zestawienie podstawowych parametrów wyjściowych do projektowania.

Budynek szpitalny część wysoka B:

piwnica + 9 kondygnacji nadziemnych (9x360cm);

wysokość budynku H=33,90m (budynek wysoki);

powierzchnia stropodachu ok. 1500 m²;

powierzchnia użytkowa budynku netto 12.136 m²;

kubatura budynku 55.825 m³.

Zamówienie publiczne będzie realizowane w warunkach czynnego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu tylko z czasowym wyłączeniem zespołu pomieszczeń w budynkach B część wysoka oraz każdorazowo uzgadnianych z Zamawiającym wyłączeń pomieszczeń objętych wg przygotowanego przez Wykonawcę harmonogramu.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia

Budynki B część wysoka jest budynkiem szpitalnymi, w którym działają następujące jednostki organizacyjne WSS nr 4 w Bytomiu:

Budynek B część wysoka:

- Piwnica – pomieszczenia techniczno – gospodarcze;
- Parter – Izba Przyjść;
- Piętro I – Oddział Chirurgii Ogólnej;
- Piętro II – Stacja Dializ;
- Piętro III – Oddział Urologii/Oddział Nefrologii;
- Piętro IV – Oddział Neurologii z Pododdziałem Udarowym;
- Piętro V – Oddział Onkologii;
- Piętro VI – Oddział Urazowo – Ortopedyczny;
- Piętro VII – Oddział Okulistyki;
- Piętro VIII – Oddział Otorinolaryngologii/Rekreacja.

Położenie geograficzne i administracyjne

Miasto Bytom położone jest w województwie śląskim.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w mieście Bytom w kwartale pomiędzy ulicami Juliana Fałata, Teodora Axentowicza, Legionów i Piotra Woźniaka. Teren planowanej inwestycji jest uzbrojony we wszystkie media potrzebne do samodzielnego funkcjonowania: woda wodociągowa, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, przyłącze energii cieplnej, sieć teleinformatyczna i teletechniczna oraz posiada dogodną drogę dojazdową z bezpośrednim zjazdem na drogę publiczną

Teren inwestycji jest zlokalizowany na nieruchomości, będącej w trwałym zarządzie SP ZOZ WSS nr 4, al. Legionów 10, 41-902 Bytom na działkach nr 3322/22; 3322/22-3.

Opis uwarunkowań projektu.

- Opis stanu istniejącego obiektu
Dla potwierdzenia wielkości niezbędnych do prac projektowych Wykonawca wykona własne badania, przeprowadzi szczegółową inwentaryzację budowlaną.
Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na użytkowanie oraz prowadzi książkę obiektu budowlanego,
- budynki i obiekty pomocnicze: poza zakresem opracowania,
- zagospodarowanie: poza zakresem opracowania,
- w organizacji robót budowlanych wykonawca powinien uwzględnić fakt, że w budynku będą działały oddziały szpitalne i centralny blok operacyjny. Konieczne jest zabezpieczenie dojścia pacjentów do Izby Przyjść i dojazdu ambulansów sanitarnych od strony ul. Fałata,
- ochrona środowiska w trakcie realizacji robót.

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej Szpitala. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki, żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W wyniku wykonania zamówienia publicznego mają być spełnione następujące warunki:

- Usunięcie uchybień stanowiących stan zagrożenia życia ludzkiego oraz uchybień mających wpływ na bezpieczeństwo ludzi zawartych w punktach nr 21, 28 i 29 decyzji Komendanta Miejskiego PSP w Bytomiu nr MK-0231/18/MZ-5580/217/07 z dnia 20.02.2007 roku z późniejszymi zmianami.

Spełnianie przez przedmiot zamówienia po modernizacji również wymogów określonych w aktualnych przepisach prawa, w tym również w:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (*Dz.U. z 2013 r., Nr 0, poz. 1409 z późn. zm.*) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.*).
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz.U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.*).

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

ZADANIE nr 1:

1.1.4.1. Dźwiękowy system ostrzegawczy:

Aktualnie budynek jest wyposażony w pochodzący z kwietnia 2006 Dźwiękowy System Ostrzegawczy, (DSO). Konstrukcja systemu opiera się na strukturze sieciowej. Oznacza to, że rozszerzenie systemu o dodatkowe elementy można wykonać w dowolnym momencie poprzez dołączenie nowych urządzeń systemowych. System Praesideo wykonuje szereg operacji cyfrowego przetwarzania sygnału audio. W każdym elemencie systemu wejścia i wyjścia audio są obsługiwane przez cyfrowe procesory dźwięku. Podobnie dzieje się w stacjach wywoławczych. System Praesideo przechowuje w pamięci sterownika sieciowego, co najmniej 99 ostatnich komunikatów o błędach systemowych, co pozwala na ich przegląd w każdym momencie. Wszelkie zmiany w systemie mogą być również rejestrowane we współpracującym z nim komputerem PC.

Aktualnie budynek jest wyposażony w głośniki LBC 3018/00 na ścianie ponad drzwiami wejściowymi do pomieszczeń lub na ścianie w korytarzach. Kontroler sieciowy oraz 5 szt wzmacniaczy 4x125 W jest zamontowany w szafie montażowej zasilania awaryjnego firmy MERAWEX usytuowanej w pomieszczeniu dyspozytorni w budynku K.

System nagłośnienia jest połączony z centralną systemu automatycznego wykrywania pożaru SAP,

który również jest zlokalizowany w pomieszczeniu dyspozytorskim w budynku K.

Do nadzorowania poprawności działania głośników końcowych system wykorzystuje linię głośnikową. Jeden z elementów zestawu nadzoru linii głośnikowej instalowany jest we wzmacniaczu końcowym mocy, a drugi na końcu linii głośnikowej, za ostatnim głośnikiem. Dzięki temu w systemie nie występują odcinki okablowania niepodlegające nadzorowi.

Zgodnie z warunkami certyfikatu CNBOP dla systemu Praesideo wszystkie wzmacniacze oraz kontroler sieciowy są umieszczone w certyfikowanej szafie zasilania awaryjnego ZSP 1000 E-AK3.

Opis montażu głośników DSO:

Głośniki naścienne należy zainstalować na ścianie pomieszczeń nad drzwiami, chyba że z rysunków wynika inna ich lokalizacja. Głośniki należy przykręcić do ściany zgodnie z dokumentacją producenta przy użyciu min. 2 tulejek rozporowych. Głośniki powinny być zainstalowane nie niżej niż na wysokości 2,3 m nad podłogą, jednak odległość górnej krawędzi głośnika od sufitu nie powinna być mniejsza niż 10 cm. Kable linii głośnikowej wejściowy i wyjściowy należy wprowadzić do wnętrza obudowy głośnika przez przewidziane do tego celu otwory montażowe, zgodnie z zaleceniami CNBOP.

Należy uwzględnić wszystkie wymagania i ograniczenia zawarte w DTR producenta oraz w certyfikacie i dokumentach związanych CNBOP. W głośnikach na końcu linii należy zamontować i podłączyć moduł końca linii wychodzący w skład zestawu nadzoru linii głośnikowej.

Warunki odbioru DSO po modernizacji:

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

- Dokumentacja wykonawcza systemu, zatwierdzona bez uwag przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych.
- Oświadczenie, że instalacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi i normami i tym samym jej wykonanie ostatecznie stanowi wykonanie decyzji Komenda Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Bytomiu.
- Protokoły pomiaru natężenia dźwięku oraz współczynnika zrozumiałości mowy.
- Protokołu pomiaru rezystancji linii głośnikowej, rezystancja izolacji, rezystancja uziemień.
- Zakończony wewnętrzny dziennik budowy.
- Ważne w dniu odbioru certyfikaty CNBOP i inne wymagane, na wszystkie istotne elementy systemu.

2. W czasie odbioru instalacji należy wykonać następujące czynności:

- Sprawdzenie użytych materiałów w zakresie zgodności z obowiązującymi normami.
- Sprawdzenie wykonania instalacji w zakresie zgodności z projektem wykonawczym.
- Sprawdzenie sprawności wszystkich głośników w poszczególnych strefach nagłośnienia.
- Sprawdzenie prawidłowości adresowania poszczególnych stref nagłośnienia.

Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski oraz do stosowania w obiektach służby zdrowia (gdzie wymagane). Wszystkie elementy wyposażenia i urządzenia powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów i posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa (w tym pożarowego) i higieny określone w obowiązujących przepisach dla obiektów służby zdrowia.

W wyniku wykonania zamówienia publicznego mają być spełnione szczegółowe własności funkcjonalno – użytkowe budynku szpitalnego zaliczanego do budynków wysokich, określone aktualnymi przepisami prawa i normami technicznymi, w tym m. in. wymogami:

- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54 poz. 348, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (*Dz.U. Nr 124, poz. 1030*);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz.U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.*);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (*Dz.U. z 2013 r., Nr 0, poz. 1409 z późn. zm.*) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 739);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2003 r. , Nr 120, poz. 1126) z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) Na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*Dz.U. z 2013 r., Nr 0, poz. 1409 z późn. zm.*);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2003 r. ,Nr 120, poz. 1127) z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) Na podstawie art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*Dz.U. z 2013 r., Nr 0, poz. 1409 z późn. zm.*);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2003 r. , Nr 120, poz. 1133) z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*Dz.U. z 2013 r., Nr 0, poz. 1409 z późn. zm.*).

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Projektowanie

Zakres dokumentacji projektowej

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca opracuje kompletną Dokumentację projektową wykonawczą oraz powykonawczą z kosztorysem powykonawczym niezbędną do wykonania i ukończenia Robót budowlanych objętych zamówieniem publicznym. Dokumentacja projektowa będzie obejmowała w szczególności następujące opracowania:

- Projekt budowlany uzgodniony z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.
- Projekt wykonawczy sporządzony zgodnie z warunkami określonymi prawem budowlanym wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Projekt powykonawczy.
- Dokumentację powykonawczą.
- Instrukcję obsługi i konserwacji.

Formaty opracowań

Wydruki

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze format A4 lub jego wielokrotności.

Rysunki o formacie większym niż A0 nie mogą być przedstawione, chyba, że zostało to uzgodnione z Zamawiającym.

W przypadku dokumentacji powykonawczej jest również wymagane stosowanie wymiarów znormalizowanych. Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze A4.

Dokumentacja w formie elektronicznej

Wersja elektroniczna Dokumentów Wykonawcy wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

1. Rysunki, schematy, diagramy — format: PDF i DWG.
2. Opisy, zestawienia, specyfikacje — format: PDF.
3. Harmonogramy — format: PDF.
4. Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej zostanie wyedytowana w formie zapisu na płytach CD lub DVD.

Liczba egzemplarzy

Dokumenty, o których mowa wyżej oraz egzemplarze projektu wykonawczego należy dostarczyć Inwestorowi w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej i w 3 egzemplarzach w wersji elektronicznej. Egzemplarze dokumentacji wykonawczej i powykonawczej przekazane zostaną Inwestorowi w liczbie 3 egzemplarzy. Wykonawca przygotowuje i uzgodni z Zamawiającym tabelę przekazania dokumentacji dla wszystkich jej stadiów, która określać będzie odbiorców poszczególnych egzemplarzy dokumentacji.

Wymagania dotyczące Dokumentacji Wykonawcy

Wymagania podstawowe

- 1) Wykonawca przy projektowaniu Robót będzie przestrzegał minimalnych wymagań wyłożonych w Kontrakcie, które są obowiązkowe, jeśli inaczej nie jest podane.
- 2) Niezależnie od danych zawartych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, Wykonawca sporządzi odpowiednią dokumentację projektową w taki sposób, że Roboty według niej wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone.
- 3) Z uwagi na poszanowanie praw autorskich przed wykonaniem Dokumentacji projektowej

- Wykonawca uzgodni uprzednio koncepcję z autorem projektu istniejącego budynku Szpitala wchodzącego w zakres opracowania. W uzasadnionym przypadku wykonawca może odstąpić od uzgodnienia (jeśli nastąpiło wygaśnięcie praw autorskich).
- 4) Wykonawca projektu ponosi odpowiedzialność za poprawność przyjętych rozwiązań. Jakiegokolwiek rozwiązanie, które może w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem wynikające z oferowanego taniego wykonania nie będzie zaakceptowane!
 - 5) Projektując Roboty Wykonawca weźmie pod uwagę swoje metody wykonawstwa.
 - 6) Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania, ekspertyzy techniczne obiektów i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania, a także pełną inwentaryzację budowlaną budynku B część niska.
 - 7) Przed opracowaniem Projektu Budowlanego Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym koncepcję programowo - przestrzenną obejmującą obliczenia i technologię.
 - 8) Na etapie projektu Wykonawca przygotowuje schemat i metodykę współpracy z Użytkownikiem na obiekcie czynnym, będącym w użytkowaniu.
 - 9) Po podpisaniu umowy Wykonawca musi przedstawić szczegółowy harmonogram prac projektowych i robót budowlanych oparty o wykaz pozycji cenowych. Harmonogram musi uwzględniać konieczność utrzymania ciągłości pracy w całym obiekcie.
 - 10) Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania, we wstępnej fazie realizacji dokumentacji projektowanych rozwiązań z Inżynierem i Zamawiającym. Zwraca się uwagę Wykonawców, że jakkolwiek projekty — budowlany i wykonawczy — podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, to zatwierdzenie to nie zastępuje weryfikacji projektu przez osoby uprawnione (zgodnie z Prawem Budowlanym) i sam fakt uzyskania takich zatwierdzeń nie zwalnia Wykonawcy w jakimkolwiek stopniu od pełnej odpowiedzialności za zaprojektowane rozwiązania i materiały, ani w kontekście Prawa Budowlanego ani niniejszego Kontraktu.
 - 11) Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre opracowania Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokumentacja nie spełnia wymagań Kontraktu.
 - 12) W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i rozpoczęcia użytkowania obiektu (jeśli będzie wymagane na moment oddania robót budowlanych).

Projekt wykonawczy

Projekt wykonawczy obejmuje rysunki i opisy wszystkich elementów robót. Projekt wykonawczy przedstawiać będzie szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i elementów Robót, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową Specyfikację (ilościową i jakościową) Urządzeń i Materiałów i będzie obejmował, co najmniej:

- 1) w zakresie architektury i zagospodarowania terenu:
 - Opis techniczny.
 - Rysunki budowlane, obejmujące ogólne usytuowanie i wyszczególnione elementy osprzętu i wykończenia, zarówno na zewnątrz, jak i wewnątrz,
- 2) w zakresie montażu Urządzeń:
 - Opis techniczny,

- rysunki sytuacyjne, przekroje charakterystyczne, profile widoki przedstawiające szczegółowe usytuowanie Urządzeń i wszystkich elementów towarzyszących, ich wzajemne rozmieszczenie w planie i wysokościowe,
- schematy technologiczne Urządzeń, prezentujące ich parametry techniczne, funkcje i zależności technologiczne, w tym lokalizację i parametry wszystkich mediów doprowadzanych i odprowadzanych,
- szczegółowe schematy, instrukcje i rysunki montażowe prezentujące sposób montażu, mocowania i kotwienia elementów konstrukcyjnych (fundamenty, konstrukcje wsporcze, zawiesia), wykazy materiałów montażowych,
- projekt organizacji montażu i koniecznego sprzętu montażowego,
- opisy, charakterystyki i specyfikacje niezbędne do jednoznacznego określenia szczegółów Robót,

3) w zakresie instalacji elektrycznych:

- Opis techniczny,
- schematy rozwinięte sterowań,
- zestawienie dostarczanych materiałów montażowych,
- plany sytuacyjne rozmieszczenia urządzeń i tras kablowych,
- listę kabli,
- tabele/rysunki powiązań kablowych.

Niezależnie od stanu prac projektowych i rysunków związanych z uzyskaniem opinii rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń pożarowych.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca sporządzi Dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji projektowej, a ich treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Zamawiającemu do przeglądu przed rozpoczęciem odbioru końcowego.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego wprowadzone zostaną zmiany w zakresie Robót Wykonawca dokona właściwej korekty rysunków powykonawczych tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadała wymaganiom opisanym powyżej.

Dokumentacja powykonawcza sporządzona zostanie w 3 egzemplarzach w formie wydruków oraz w 3 egzemplarzach w formie elektronicznej.

Instrukcja obsługi i konserwacji

Wykonawca dostarczy instrukcje obsługi i konserwacji zgodnie z wymaganiami Warunków Kontraktu i poniższymi wymaganiami szczegółowymi.

Instrukcja obsługi i konserwacji powinna być na tyle szczegółowa, aby Zamawiający mógł eksploatować, konserwować, rozbierać, składać, regulować i naprawiać urządzenia.

Dokumentacje techniczno - ruchowe urządzeń

Dla każdego rodzaju Urządzeń (które tego wymagają) Wykonawca dostarczy DTR w języku polskim, które będą obejmować:

- Część rysunkową obejmującą:
 - 1.schematy procesu i instalacji;
 - 2.kompletną specyfikację elementów z podaniem rodzaju materiału;
 - 3.rysunki wyposażenia z wymiarami, średnicami i lokalizacją połączeń z innymi elementami;
 - 4.certyfikaty (certyfikaty materiałów, certyfikaty prób etc.);
 - 5.obliczenia (wytrzymałość, osiągi etc.);

- 6.schemat połączeń elektrycznych;
- 7.specyfikację narzędzi i materiałów dostarczanych z wyposażeniem.
- Część instalacyjną obejmującą opis:
 - 1.wymagań dotyczących instalacji;
 - 2.wymagań dotyczących obchodzenia się i przechowywania;
 - 3.zalecenia dotyczące magazynowania i montażu.
- Część obsługową obejmującą opis:
 - 1.obsługi;
 - 2.konserwacji;
 - 3.naprawy.
- Inne dokumenty wymagane dla danego urządzenia przez niniejsze wymagania Zamawiającego.

Instrukcja obsługi i konserwacji

Instrukcja obsługi i konserwacji powinna zawierać w szczególności:

- a) wyczerpujący opis zakresu działania i możliwości jakie posiada system i każdy z jego elementów składowych,
- b) opis trybu działania wszystkich systemów,
- c) schemat instalacji,
- d) plan sytuacyjny przedstawiający instalację po zakończeniu Robót,
- e) rysunki przedstawiające rozmieszczenie Urządzeń,
- f) pełną i wyczerpującą instrukcję obsługi instalacji,
- g) instrukcje i procedury uruchamiania, eksploatacji i wyłączenia dla instalacji i wszystkich elementów składowych,
- h) procedury postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- i) procedury lokalizowania awarii,
- j) wykaz wszystkich urządzeń uwzględniający:
 - nazwę i dane teleadresowe producenta, w tym numer telefonu serwisu,
 - model, typ, numer katalogowy,
 - podstawowe parametry techniczne,
 - lokalizację,
 - unikalny numer (oznaczenie) umożliwiający odnalezienie na schematach,
- k) wykaz dostarczonych narzędzi,
- l) wykaz dostarczonych części zamiennych,
- m) zalecenia dotyczące częstotliwości i procedur konserwacji profilaktycznych, jakie mają zostać przyjęte dla zapewnienia najbardziej sprawnej eksploatacji,
- n) listę normalnych pozycji zużywalnych,
- o) listę zalecanych części zapasowych do utrzymywania w zapasie przez końcowego użytkownika obejmującą części ulegające zużyciu i zniszczeniu oraz te, które mogą powodować konieczność przedłużonego oczekiwania w przypadku zaistnienia w przyszłości konieczności ich wymiany,
- p) Instrukcje - dostarczone w rozmiarze formatu A4, strony ponumerowane, w segregatorach w twardej oprawie, każdy z indeksem, odpowiednio podzielony i odpowiednio zatytułowany na okładce. Rysunki formatu większego niż A4 będą składane i gromadzone w okładkach w taki sposób, by możliwe było ich rozłożenie bez konieczności dekompletowania całości opracowania.

Nadzory autorskie

Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego przez projektantów — autorów Dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Nadzory autorskie odbywać się będą w zakresie koniecznym oraz na żądanie Zamawiającego w terminach i ilości określonej w umowie.

Nadzór sprawowany będzie w szczególności poprzez:

1. Wpisy do dziennika budowy.
2. Weryfikację Dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem Robót. Weryfikacja zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów — autorów, załączone do Dokumentacji powykonawczej.
3. Koszt nadzoru autorskiego uważa się za wliczony w Kwotę Kontraktową.

Wymagania technologiczne

Technologia

Technologia powinna odpowiadać najlepszym rozwiązaniom w tym względzie dostępnym na rynku. Użytkownik oczekuje wysokiej jakości i standardów. Szczegółowy opis rozwiązań technologicznych przedstawiono w dalszej części opracowania.

Zaplecze techniczne

W każdym przypadku, w trakcie trwania prac budowlano – montażowych na terenie inwestycji Wykonawca musi zapewnić możliwość wykonywania prac związanych z kierowaniem obiektem w dotychczasowym zakresie. Dopuszcza się częściowe wyłączenie pomieszczeń w trakcie prowadzenia robót budowlanych z zastrzeżeniem, że wszelkie ewentualne ograniczenia, w tym względzie muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.

Inne uwarunkowania

Wykonawca w ramach inwestycji dokona naprawy uszkodzonych elementów i wyposażenia budynku w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

Rozbiórki:

- Demontaż zbędnych przewodów wodociągowych przeciwpożarowych oraz istniejących w budynku skrzynek hydrantowych wg dokumentacji projektowej.

Elementy do wykonania i montażu:

- Dostawa i montaż nowej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wraz z wyposażeniem.
- Uzupelnienie tynków i okładzin ściennych.
- Wykonanie uszczelnień przeciwpożarowych..

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie wykonawczym pozytywnie zaopiniowanym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, Kartach Technicznych poszczególnych elementów systemu i innych informacjach zawartych w materiałach technicznych firm specjalistycznych. Projekt techniczny powinien być indywidualnie opracowany dla danego obiektu i uwzględniać wszelkie wymagania aktualnych przepisów prawnych i norm, zwłaszcza w zakresie: izolacyjności przegród budowlanych, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz wymagań energetycznych.

1.2.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano – instalacyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Zamawiający wymaga, aby instalacje miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 15 lat. Projektowana trwałość stałych elementów urządzeń mechanicznych i elektrycznych powinna również wynosić 15 lat.

Zamawiający wyraża życzenie, aby koszt wykonania elementów zamówienia publicznego nie był wyższy niż:

Zadanie nr 1: Wyposażenie w dźwiękowy system ostrzegawczy przedsionków przeciwpożarowych ewakuacyjnych klatek schodowych i dźwigu dla potrzeb ekip ratowniczych w budynku wysokim B – do kwoty 20.000,00 PLN (brutto).

).

W/w wskaźniki kosztów zostały określone na podstawie:

- wartość kosztorysowa inwestycji – wskaźniki cenowe WKI SEKOCENBUD, zeszyt 72/2014 (1546) IV kwartał 2014 r., wyd. Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o., ceny modernizacji i remontów – wskaźniki cenowe BCM SEKOCENBUD, zeszyt 71/2014 (1545) IV kwartał 2014 r., wyd. Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. oraz analizy własne wynikające z przeprowadzonej w marcu 2015 r. rynkowych cen w zakresie specjalistycznej robót budowlanych objętych PFU.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (*Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zmianami*).

Wymagania technologiczne, eksploatacyjne i jakościowe

Proponowane rozwiązania muszą uwzględniać następujące istotne zagadnienia:

- warunki lokalne,
- elastyczność działania,
- funkcjonalność rozwiązań, łatwość eksploatacji, konserwacji i remontu urządzeń,
- wykonawca musi wykazać osiągnięcie podanych w ofercie gwarantowanych kosztów eksploatacji, przy czym zużycie energii elektrycznej uwzględni wszystkie urządzenia w procesie technologicznym,
- bezpieczeństwo pracy w czasie eksploatacji,
- ochronę środowiska, w tym konieczność minimalizacji wpływów na środowisko,
- w obiektach kubaturowych wymagana jest zgodność z obowiązującymi przepisami dotyczącymi stanowisk pracy.

Zamiennność:

Urządzenia i podzespoły wykonujące podobne zadania winny być tego samego typu i marki, a także winny być dobrane w sposób ograniczający do minimum ilość wymaganych części zamiennych.

Standaryzacja metryczna:

Wszystkie urządzenia i wyposażenie należy zaprojektować, dostarczyć w oparciu o system metryczny. Parametry techniczne urządzeń, dokumentacja projektowa, instrukcje eksploatacyjne należy wykonać jako spełniające wymogi Międzynarodowego Systemu Jednostek Miar i Jakości.

Łatwość utrzymania i konserwacji:

Wszystkie instalacje technologiczne i urządzenia należy wyposażyć, o ile wymagają tego prace konserwacyjne i przeglądy, w dogodne ciągi komunikacyjne i pomosty konserwacyjne.

Rozmieszczenie instalacji i urządzeń technologicznych należy zaprojektować z uwzględnieniem zapewnienia wystarczającego miejsca dla prac montażowych, konserwacyjnych i remontowych oraz niezbędnych powierzchni do składowania części zamiennych, ciągów komunikacyjnych dla środków transportu wewnętrznego, powierzchni postojowych i mocowania koniecznych urządzeń dźwigowych (np. wciągarek).

Wszystkie części zużywające się należy montować w sposób umożliwiający dogodny dostęp oraz łatwość wymiany.

Wszystkie wyżej położone punkty instalacji lub urządzeń, niedostępne bezpośrednio z poziomu posadzki, które wymagają regularnej obsługi winny być dostępne poprzez system przejść i podestów.

Wszystkie schody, podesty i przejścia należy wyposażyć w barierki ochronne spełniające wymogi przepisów BHP.

1.2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlano - instalacyjnych

Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu wykonawczego oraz harmonogramu realizacji zamówienia w warunkach czynnego Szpitala.

Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczeniowych i przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, ogólnymi Warunkami Kontraktu.

Na etapie wykonawstwa Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w Dokumentach Przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Badania jakości robót w czasie budowy

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi właściwych W.T.W. i O.R. oraz wymaganiami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi, kable etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez Zamawiającego. Wykonawca spowoduje, żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować zarządzającego realizacją umowy o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy.

Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez Zamawiającego.

Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki, żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Roboty muszą być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności i odebrane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz ze sztuką budowlaną.

Transport

Materiały powinny być przewożone w sposób zgodny z instrukcją producenta. Można użyć

dowolnego środka transportu spełniającego wymagania określone przez producenta. Materiał należy zabezpieczyć przed możliwością przesuwania się oraz układać w warstwach według wytycznych producenta oraz w zależności od środka transportu i wytrzymałości palety.

Wykonanie Robót

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będzie wykonywana instalacja.

Kontrola jakości

Badanie materiałów użytych do budowy na podstawie atestów producentów, porównanie ich cech z normami przedmiotowymi, oględziny zewnętrzne.

Kontrola w zakresie budowy:

Sposób badań przeprowadzanych dla poszczególnych robót lub ich fragmentów musi dokładnie odpowiadać wymaganiom podanym w warunkach technicznych wykonania i odbioru instalacji

Odbiory robót

Odbiór wykonanych Robót powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych napraw wadliwie wykonanych Robót bez hamowania ich postępu.

Rodzaj i liczba urządzeń, które powinny być zamontowane zgodnie z wykazem zamieszczonym w dokumentacji projektowej. Sprawdzenie kompletności instalacji powinno być przeprowadzone na podstawie zestawienia zainstalowanych urządzeń i ich wymagań technicznych (specyfikacja urządzeń i elementów instalacji).

Badania:

Badania ogólne:

- dostępność dla obsługi,
- stan czystości urządzeń,
- rozmieszczenie i dostępność otworów do czyszczenia urządzeń i przewodów,
- kompletność oznakowania,
- realizacja zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- zabezpieczeń antykorozyjnych konstrukcji montażowych i wsporczych,
- zainstalowania urządzeń, zamocowania przewodów itp. w sposób niepowodujący przenoszenia drgań.

1.2.3. Wymagania szczegółowe w stosunku do przygotowania terenu budowy

Teren, na którym znajdują się istniejące bloki centralne (część niska i wysoka) wchodzi w skład kompleksu Szpitala nr 4 w Bytomiu.

Teren jest ogrodzony, ma zamykaną bramę, co wystarczy na czas budowy (*jednak nie zwalnia Wykonawcy od zabezpieczenia bezpośredniego placu budowy i ograniczenia dostępu osób postronnych*).

Wykonawca może korzystać odpłatnie z energii elektrycznej i wody z sieci wodociągowej, po wykonaniu przez siebie niezbędnych podłączeń wraz z licznikami zużycia mediów. Rozliczenie następować będzie wg aktualnych w okresie budowy cen.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego

odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedba swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego.

Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności ze wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

1.2.4. Wymagania szczegółowe w stosunku do zagospodarowania terenu

Należy odtworzyć ewentualnie zniszczone elementy zagospodarowania terenu.

Sieci w terenie

W przylegającej do obiektu ulicy oraz na terenie posesji zgodnie z mapą zasadniczą znajdują się następujące sieci:

- a) kanalizacji ogólnospławnej,
- b) wodociągowa,
- c) kable NN i telefoniczne,
- d) ciepłownicza.

Nie wyklucza się występowania innych sieci w terenie.

Zieleń istniejąca

Zamówienie nie obejmuje działań technicznych związanych z zielenią.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie do wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Równoważność norm i zbiorowo przepisów prawnych

Gdziekolwiek w kontrakcie powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczone towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w kontrakcie nie postanowiono inaczej.

W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu.

Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inżynierowi, co najmniej na 14 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Inżyniera. W przypadku, kiedy Inżynier stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadczył, że dysponuje terenem przewidzianym na realizację przedmiotowej inwestycji.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkich obowiązujących norm, normatywów i innych aktów prawnych. W szczególności dotyczy to następujących norm i normatywów:

Ustawy i Rozporządzenia

- Ustawa - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r – (*tj. Dz.U. z 2013 r. nr 0, poz. 1409 z późn.zm.*).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. 2002 r., nr 75, poz.690 z późn. zm.*).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r.

w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (*Dz.U. Nr 124, poz. 1030*).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz.U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.*).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07.04.2004 zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U. 2004 r. nr 109, poz. 1155 i 1156 z późn. zm.*).
- Ustawa Prawo o zamówieniach publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z dnia 09.08.2013 poz. 907 z późn. zm.*).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (*Dz.U. Nr 12 poz. 739*).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (*Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48*).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (*Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389*).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*Dz.U.04.202.2072*).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*Dz.U.031201126*) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz.U.03.47.401*).

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych.

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Kopia mapy zasadniczej

Zamawiający posiada mapę zasadniczą. W załączeniu mapa orientacyjna

Wypis z rejestru gruntów

Zamawiający posiada wypis z rejestru gruntów

Wyniki badań geotechnicznych na terenie budowy

Niewymagalne

Zalecenia konserwatorskie

Nie przewiduje się.

Inwentaryzacja zieleni

Niewymagalna.

Dane dot. zanieczyszczeń atmosfery i analiza ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Raport oddziaływania na środowisko przyrodnicze – niewymagalny.

Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Wszelkie niezbędne pomiary przeprowadzi Wykonawca. Koszty badań (*jeżeli będą wymagane*) uznaje się za ujęte w cenie ofertowej.

Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych

Zamawiający posiada wykonaną inwentaryzację pogładową budynku objętego opracowaniem z zastrzeżeniem, że przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać inwentaryzację szczegółową.

Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektów do istniejących sieci zewnętrznych oraz dróg Wykonawca w ramach wykonania dokumentacji projektowej uzyska na własny koszt.

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przebudową i jej przeprowadzeniem

Wszelkie wytyczne i uwarunkowania związane z realizacją prac objętych niniejszym kontraktem zostały szczegółowo opisane w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

Ewentualne dodatkowe uzupełniające uzgodnienia z Zamawiającym dokonywane winny być przez Wykonawcę na bieżąco podczas opracowywania projektu budowlanego.

Dokumenty, jakie mogą być wymagane przy realizacji kontraktu:

– Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zawarte w nich wskazania obowiązują Wykonawcę w zakresie, w którym nie określono ich inaczej w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

Zamawiający oczekuje, że wykonawca w pierwszym etapie opracowywania dokumentacji projektowej przedstawi koncepcję projektową. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym. Wartość prac projektowych jest objęta proponowanym wskaźnikiem wartości robót.

Projekt organizacji robót

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy oraz harmonogramem robót. Powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg,

- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne, wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót.

Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej ustaleń zawartych w umowie. Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie.

Na podstawie dyrektywnego harmonogramu robót wykonawca przedstawi zarządzającemu realizacją umowy do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i płatności, opracowany zgodnie z wymaganiami warunków umowy. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach tygodniowych proponowany postęp robót w zakresie głównych obiektów i zadań kontraktowych.

Całość zakresu rzeczowego objętego zamówieniem musi być wykonana w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (przygotowanie + realizacja).

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

Program zapewnienia jakości

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót. W tym celu przygotowuje program zapewnienia jakości i uzyska jego zatwierdzenie przez zarządzającego realizacją umowy. Program zapewnienia jakości będzie zawierał:

a) część ogólną opisującą:

- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia do magazynowania i załadunku materiałów,
- sposób zabezpieczenia i ochrony materiałów i urządzeń przed utratą ich właściwości w czasie transportu i przechowywania na budowie,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nieodpowiadającymi wymaganiom umowy.

Książka obmiaru robót

Książka obmiaru robót jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do umowy.

Ze względu na rozliczenie powykonawcze kierownik winien prowadzić szczegółową książkę obmiarów robót.

Atesty materiałów i urządzeń

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom umowy

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że roboty te mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone. W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

- Rysunki robocze.
- Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania.
- Dokumentacja powykonawcza.
- Atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty.

Dokumenty składane zarządzającemu realizacją umowy winny być wyraźnie oznaczone nazwą przedsięwzięcia. Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez wykonawcę.

Gwarancje

Określa się wymagane warunki gwarancji, jakiej Wykonawca udzieli Zamawiającemu. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego całego obiektu. Gwarancją objęte są wszystkie elementy wykonanego przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: budynki, instalacje, urządzenia w zakresie wad technicznych, ponadto zakres gwarancji obejmuje nominalne (gwarantowane przez Wykonawcę) koszty eksploatacyjne.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Wyciąg z Decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Bytomiu znak:MK-0231/18/MZ-5580/17/07.

Załącznik Nr 2 - Rzuty poziome kondygnacji użytkowych budynku B cz. wysoka.

Bytom, wrzesień 2015 roku