

OBSŁUGA BUDOWNICTWA – OBS „PLUTOS”

Mgr inż. Jerzy Lubecki, ul. Fałata 10B m. 6, 41-902 Bytom

Nip: 626-101-38-61, Regon 272654430

BRE BANK S.A. mBank nr rach.: 51 1140 2004 0000 3102 3413 0721

Tel. (032) 281 93 46; kom. 510107739; e-mail j.lubecki@op.pl

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Kod specyfikacji:

CPV - 45 45 3000 -7 – Roboty remontowe i renowacyjne

Nazwa zadania inwestycyjnego:

„Roboty remontowe na Oddziale Okulistyki – VII p. budynek B
cz. wysoka przy Al. Legionów 10”. Część budowlana

Lokalizacja :

ul. Aleja Legionów 10; 41-902 Bytom

Inwestor:

ZOZ Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 4 w Bytomiu
ul. Aleja Legionów 10; 41-902 Bytom

Opracował:

Mgr inż. Jerzy Lubecki
ul. Fałata 10B m. 6
41-902 Bytom

Bytom, czerwiec 2015 r.

Spis treści

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
O.S.T. – 00. – OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT - WYMAGANIA WSPÓLNE	5
S.S.T. – 01 – SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – ROBOTY ROZBIÓRKOWE BUDOWLANE	23
S.S.T. – 02 – SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – ROBOTY MUROWE	25
S.S.T. – 03 – SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCH.....	30
S.S.T. – 04 – SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – UKŁADANIE POSADZEK	31
S.S.T. – 05. – SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – UZUPEŁNIENIE TYNKÓW, SZPAŁDOWANIE KSZTAŁTOWNIKÓW	33
S.S.T. – 06. – SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – MALOWANIE EMULSYJNE ŚCIAN.....	35

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Remont obejmuje wybrane pomieszczenia Oddziału Okulistyki na VII p. budynku „B” część wysoka.

Roboty objęte projektem są robotami remontowymi – CPV – 45453000-7 i obejmują:

CPV – 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

CPV – 45262522-6 – Roboty murarskie

CPV – 45421000-4 – Roboty w zakresie montażu stolarki budowlanej

CPV – 45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian

CPV – 45442100-8 – Roboty malarskie

Zakres robót w poszczególnych pomieszczeniach:

- Gabinet nr 748:
 - wymiana drzwi 90/200 na drzwi 90/200 ognioodporne EI30,
 - wykonanie okienka podawczego 60/60 z roletą o EI30
 - uzupełnienie tynków
 - demontaż umywalki ze skuciem płytek w punkcie higienicznym
 - wykonanie punktu higienicznego w wyznaczonym miejscu
 - wymiana wykładziny podłogowej
 - malowanie pomieszczenia
- Gabinet nr 747:
 - Poszerzenie drzwi wejściowych do rozmiaru 110/200 (EI30)
 - wykonanie drzwi (110/200) do gabinetu diagnostyczno – zabiegowego w pokoju nr 746
 - uzupełnienie tynków
 - wymiana umywalki wymianą płytek ściennych
 - wymiana wykładziny podłogowej
 - malowanie pomieszczenia
- Gabinety nr 746 i 745 (połączenie pomieszczeń):
 - wyburzenie ścianki działowej pomiędzy gabinetami,
 - zamurowanie drzwi do korytarzyka wejściowego z WC
 - Poszerzenie drzwi wejściowych (nr 745) do rozmiaru 110/200 (EI30)
 - uzupełnienie tynków
 - Skucie płytek i usunięcie umywalki w pokoju 746
 - wymiana umywalki wymianą płytek ściennych w pok. 745
 - wymiana wykładziny podłogowej
 - malowanie pomieszczenia
- Pomieszczenie techniczne nr 726:
 - Wykonanie ścianki działowej dla uzyskania ciemni,
 - Poszerzenie drzwi wejściowych do rozmiaru 110/200 (EI30) z obsadzeniem nadproża.
 - uzupełnienie tynków z obu stron ścianki.

- Wykonanie punktu higienicznego z (w obu pomieszczeniach) podłączeniem wod-kan.
- wymiana wykładziny podłogowej
- malowanie pomieszczeń 726 i 726a
- WC (wejście nr 746):
 - Poszerzenie drzwi wejściowych do rozmiaru 110/200 (EI30)
 - Wyburzenie ścianek działowych wewnątrz
 - uzupełnienie tynków
 - Wymiana płytek podłogowych
 - Wymiana płytek ściennych
 - Przystosowanie WC dla osób niepełnosprawnych
 - Sprawdzenie istniejącej wentylacji mechanicznej
 - Malowanie pomieszczenia
- Korytarz
 - Rozebranie ścianki z drzwiami wejściowymi z hallu na korytarz,
 - Wykonanie ścianki z drzwiami wejściowymi dwuskrzydłowymi przeszklonymi o EI30 (za wejściem do WC)
 - Przeniesienie rozebranych drzwi wejściowych w korytarzu za pokój 740 (bez wypełnienia ścianki nad drzwiami) z obsadzeniem nadproża.
 - uzupełnienie tynków
 - wymiana wykładziny podłogowej
 - malowanie pomieszczenia
 - uzupełnienie okładziny ściennej na wymurowanej ściance
- Pokój 730 i 720 (przebudowa związania z przeniesieniem drzwi):
 - Zamurowanie drzwi wejściowych do pokoju 730
 - Wyburzenie ścianki działowej do pokoju 720
 - uzupełnienie tynków
 - wymiana wykładziny podłogowej
 - malowanie pomieszczeń
- Pokój 724
 - Poszerzenie drzwi wejściowych do rozmiaru 110/200
- Pokój 727
 - Zamurowanie wejścia do pokoju
- Hall główny
 - Wyposażenie w zestawienia krzeseł mocowanych do podłoża (4 x 5 + 2 x 3)

O.S.T. – 00. – OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT - WYMAGANIA WSPÓLNE.

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (S.T.) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót.

1.2. Zakres stosowania S.T.

Specyfikacja Techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót remontowych wybranych pomieszczeń na Oddziale Okulistyki w budynku „B”

1.3. Zakres robót objętych S.T.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne oraz szczegółowe specyfikacje techniczne dla robót remontowych dokumentacją projektowo - kosztorysową.

1.4. Określenia podstawowe

Dziennik budowy – dziennik wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez wykonawcę upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

Inspektor nadzoru (Inspektor Nadzoru Budowy) – osoba wyznaczona przez zamawiającego do jego reprezentowania i pełnienia czynności w jego imieniu w myśl art. 25 i 25 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz zapisów dodatkowych zawartych w umowie

Kosztorys ofertowy – wyceniony kosztorys w oparciu o książkę przedmiaru robót

Księga obmiarów – akceptowany przez Inspektora Nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez wykonawcę obmiaru wykonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i innych dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. W przypadku gdy w specyfikacji technicznej podano nazwę handlową materiału lub jego **producenta należy rozumieć, że zastosowanie danego materiału jest przykładowe**, zdaniem projektanta najlepiej spełniające warunki kontraktu. Za zgodą Inspektora Nadzoru można stosować materiały o parametrach takich samych lub lepszych mających aprobatę techniczną.

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej

Książka przedmiarów robót – wykaz robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania.

Przedsięwzięcie budowlane – kompleksowa realizacja nowego lub renowacja istniejącego zadania Budowlanego.

Przetargowa dokumentacja projektowa – część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.

Zadanie budowlane – część przedsięwzięcia budowlanego stanowiącą odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno- użytkowych. zadanie może polegać na wykonaniu robót związanych z budową, modernizacją budowli.

1.5 Wymagania ogólne dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową – kosztorysową (przedmiar robót) i poleceniami inspektora nadzoru

1.5.1 Przekazanie terenu budowy.

Placem budowy jest wskazana przez Zamawiającego i wydzielona tymczasowym ogrodzeniem część terenu wokół budynku.

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaze Wykonawcy teren budowy oraz :

- informację o przyjęciu zgłoszenia przez Wydział Architektury UM o zamiarze wykonania remontu.
- Projekt budowlany
- przedmiar robót
- szczegółowe specyfikacje techniczne

Przekazanie placu budowy następuje w formie protokołu zgodnie art. 22 i 42 ustawy PRAWO BUDOWLANE

Zamawiający wskaże posiadane w pobliżu punkty poboru:

- energii elektrycznej
- wody zarobowej
- odprowadzenia ścieków

W protokole przekazania określone zostaną stany liczników lub sposób rozliczeń za wykorzystane media.

Ponadto Zamawiający wskaże Wykonawcy na czas budowy pomieszczenie socjalne (szatnię) z węzłem sanitarnym chyba, że strony dokonają w umowie innych ustaleń.

Wykonawca w własnym zakresie dokona wydzielenia terenu ogrodzeniem i zabezpieczy teren przed dostępem osób trzecich.

1.5.2 Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.

Placem budowy jest wskazana przez Zamawiającego część Oddziału Okulistyki na VII p. oraz budynek oraz wraz z bezpośrednim otoczeniem.

Wykonawca dostarczy i zainstaluje w miarę potrzeb:

- tymczasowe oddzielenie czynnego Oddziału Okulistyki
- sygnały i znaki ostrzegawcze
- ewentualny dozór

1.5.3 Ochrona środowiska.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu ochrony środowiska a w szczególności:

- ochrony przed nadmiernym hałasem
- ochrony przed emisją szkodliwych substancji (pyłów, środków chemicznych)
- ochrony przed zanieczyszczeniem wód opadowych i gruntu
- właściwej utylizacji gruzu i innych materiałów.

1.5.4 Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia odpowiedniego zabezpieczenia pożarowego, oraz stosowania przepisów z zakresu ochrony pożarowej, a w szczególności:

- nie blokowania dróg pożarowych
- nie blokowania źródeł poboru wody (hydrantów)
- właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów.
- prowadzenie robót w sposób bezpieczny (iskwienie, przegrzewanie)

Wykonawca jest odpowiedzialny za straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót, albo przez zatrudniony personel.

1.5.5 Ochrona osób trzecich.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac **w czynnym obiekcie** w sposób nie powodujący strat fizycznym i prawnym osobom trzecim, a w szczególności:

Ustali z Zamawiającym sposób składowania i transportu materiałów i gruzu.

Prace prowadzone będą w sposób nie powodujący szkód.

Zabezpieczy i oznakuje prowadzone w pobliżu prac instalacje.

Ubezpieczy prowadzenie robót od skutków odpowiedzialności cywilnej.

1.5.6 BHP i ochrona pracowników.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby:

- opracowany został PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- prace wykonywane były w oparciu o plan BIOZ
- personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- utrzymywać w właściwym stanie wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.7. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.5.8. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w trakcie wykonywania robót np. materiały pyłaste mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie zamawiający.

1.5.9. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi kable i.t.p. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji . wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora Nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez zamawiającego.

1.5.10. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5.11 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401).

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.5.12 Dokumentacja projektowa.

Dokumentacja projektowa składać się będzie z dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego obejmującej:

- projekt budowlany remontu mgr-a inż. Jerzego Lubeckiego
- specyfikacje technicznej wykonania i odbioru robót.
- przedmiaru robót

dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę

- harmonogram realizacji i finansowania robót
- plan BIOZ
- program zapewnienia jakości robót
- szkice i rysunki wykonane w trakcie prac.
- protokoły z porad
- wyniki badań i pomiarów

1.5.13. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST.

Dokumentacja projektowa, SST. oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru wykonawcy stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione są obowiązujące dla wykonawcy. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „OGÓLNYCH WARUNKACH UMOWY”

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru, który winien dokonać odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunków.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w S.T. będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektowo - kosztorysową i mają wpływ na nie zadawalającą jakość elementu budowli to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

2. MATERIAŁY

2.1 Źródła uzyskania materiałów

Do realizacji zadania wykorzystane zostaną materiały powszechnie dostępne na rynku budowlanym posiadające wymagane atesty i aprobaty techniczne do stosowania w obiektach służby zdrowia.

2.2 Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeśli Inspektor Nadzoru zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru. Każdy rodzaj robót w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem .

2.3 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowe składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsce czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę. Wykonawca zapewni aby składowane materiały do czasu wykorzystania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zniszczeniem lub działaniem osób postronnych i czynników szkodliwych.

Materiały nieprzydatne do dalszej eksploatacji powinny być wywiezione przez Wykonawcę poza teren budowy. Dalsze zagospodarowanie lub utylizacja takich materiałów należy do obowiązków Wykonawcy.

2.4 Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub S.T. przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału albo w okresie dłuższym ,jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

3. SPRZĘT.

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót. Sprzęt powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy, odpowiadać pod względem typu, wydajności i parametrów technicznych do właściwego wykonania prac. Przed przystąpieniem do prac sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Sprzęt powinien być utrzymany w stanie technicznym (badania i przeglądy) zapewniającym utrzymanie norm ochrony środowiska i przepisów użytkowania.

Wykonawca zagwarantuje wydajność sprzętu umożliwiającą zakończenie prac w terminie przewidzianym umową.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące należytego wykonania umowy mogą zostać przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót. Dyskwalifikacja wymaga formy pisemnej zawierającej przyczynę niedopuszczenia do robót.

3.2 Sprzęt do prowadzonych robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w S.T. lub w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, S.T. i wskazania Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub S.T. przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt maszyny urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT.

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie spełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez Inspektora Nadzoru, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

Wykonawca na własny koszt będzie usuwać na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane transportem ręcznym przez pomieszczenia i korytarze budynku.

4.2 Transport materiałów.

Na terenie budowy materiały transportowane będą ręcznie windą techniczną, a dowożone będą samochodami dostawczymi.

Wielkość środków transportowych oraz metod transportu dostosować do rodzaju przemieszczanego materiału, technologii oraz odległości.

4.3 Drogi publiczne.

Rodzaj materiałów nie powoduje negatywnego wpływu na stan dróg publicznych.

Wykonawca na własny koszt będzie usuwać na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia (np. obsypanie gruzu) spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1 Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektem organizacji Robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, Dokumentacji Projektowej i w SST, a także w normach.

Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Zlecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Koszty prac wykonanych bez uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru, oraz następstwa wskazanych przez niego poprawek ponosi Wykonawca.

Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą realizowane przez Wykonawcę nie później niż w wyznaczonym czasie pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Sprawdzenie wymiarów elementów lub wykonanie innych pomiarów przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność prowadzonych robót z dokumentacją projektowo - kosztorysową oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za obsługę pomiarową wykonywanych robót.

Koszty prac wykonanych bez uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru, oraz następstwa wskazanych przez niego poprawek ponosi Wykonawca.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą realizowane przez Wykonawcę nie później niż w wyznaczonym czasie pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Sprawdzenie wymiarów elementów lub wykonanie innych pomiarów przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

5.2 Przygotowanie terenu.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca sprawdzi jakość ogrodzenia i zabezpieczy teren przed dostępem osób trzecich.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca udroźni i oznakuje istniejące drogi dojazdowe i ewakuacyjne.

Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru i wydzieli miejsca składowania materiałów pozyskiwanych do dalszych prac lub do wywozu.

Wykonawca podzieli w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru budowę na fronty robót obejmujące:

- miejsce przygotowania zapraw murarskich i betonów

Prace prowadzić oddzielnie na poszczególnych frontach.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca wygrodzi taśmami ostrzegawczymi i tablicami odpowiedni front robót obejmujący miejsce prac, składowania, załadunku i manewrowania.

Wykonawca umożliwi dostęp na teren frontu robót jedynie osobom uprawnionym.

5.3 Dokładność wykonywanych prac.

Zakres prac, oraz odnośne wymagania w zakresie tolerancji i dokładności wykonania zawarte zostały w specyfikacjach szczegółowych robót.

5.4 Ogólne zasady oddania terenu budowy.

Po wykonaniu wszystkich prac Wykonawca zobowiązany jest do oddania terenu budowy w stanie umożliwiającym podjęcie przez Zamawiającego dalszej eksploatacji. W szczególności należy:

Teren budowy uprzątnąć z oczyszczeniem i umyciem posadzek
Teren wokół budynku uprzątnąć, ewentualne nierówności a zniszczone trawniki obsiać mieszkanką pospolitych traw.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli jest takie sterowanie realizacją inwestycji aby uzyskać założoną jakość robót. Kontrolę jakości robót w trakcie prowadzenia prac pełni Inspektor Nadzoru. Wyznaczony przez Inwestora.

Zakres kontroli przedstawiono w specyfikacjach szczegółowych.

Minimalne wymagania określono w normach, wytycznych i specyfikacjach szczegółowych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone Inspektor Nadzoru ustali zakres kontroli zapewniający wykonanie robót zgodnie z umową.

Za pełną kontrolę robót i jakość materiałów odpowiedzialny jest Wykonawca.

Inspektor będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o niedociągnięciach.

W przypadku stwierdzenia poważnych uchybień Inspektor Nadzoru ma prawo do natychmiastowego wstrzymania prac.

6.2 Program zapewnienia terminu wykonania i jakości robót.

Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Inspektora Nadzoru program zapewnienia jakości. W programie zapewnienia jakości Wykonawca powinien określić, zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji Robót gwarantujący wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać :

część ogólna opisującą :

- organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
- sposób zapewnienia bhp,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,

część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót :

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo – kontrolne,
- rodzaje i ilości środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,

-
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
 - sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
 - sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymogom.

6.3 Zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakość materiałów. Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.

6.4. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru

Inspektor Nadzoru jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów w miejscu ich wytwarzania/pozyskiwania, a Wykonawca i producent materiałów powinien udzielić mu niezbędnej pomocy. Inspektor Nadzoru, dokonując weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, poprzez między innymi swoje badania, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników własnych badań kontrolnych jak i wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Może również zlecić, sam lub poprzez Wykonawcę, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań niezależnemu laboratorium. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.5. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1 i które spełniają wymogi SST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.4 Dokumenty budowy.

Dokumentami budowy są:

- Dziennik budowy z załącznikami
- Książka obmiarów.
 - protokoły z narad i ustaleń
 - protokoły odbioru robót zanikających
 - umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi

Dokumenty budowy przechowywane będą na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym przez Wykonawcę.

Dokumenty budowy dostępne będą na każde żądanie Inspektora Nadzoru.

Zaginięcie któregośkolwiek dokumentu spowoduje jego natychmiastowe zgodnie z prawem odtworzenie.

6.4.1 Dziennik budowy

Dziennik budowy jest dokumentem wewnętrznym, wręczany Wykonawcy przy przekazywaniu placu budowy.

Do wpisów w dzienniku budowy uprawnione są osoby wymienione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 „W sprawie dziennika budowy....”

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i dotyczyć będą:

- przebiegu robót
- stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- uwag i zaleceń technicznych

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą

- oznaczone kolejnym numerem załącznika.
- opatrzone datą
- podpisane przez Kierownika Budowy
- podpisane przez Inspektora Nadzoru

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności :

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- datę uzgodnienia przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,

-
- daty zarządzenia wstrzymania Robót, z podaniem powodu,
 - zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
 - wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
 - stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywanych Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
 - dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia Robót,
 - dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
 - inne istotne informacje o przebiegu Robót wynikające z Prawa Budowlanego oraz stosownych Rozporządzeń.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się.

Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

6.4.3 Książka Obmiarów

Książka Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Przedmiarze Robót i wpisuje do Książki Obmiarów.

6.4.5 Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wyżej wymienionych następujące dokumenty :

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego lub przyjęta zgłoszenie zamiaru wykonania robót
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru Robót, w tym instytucji zewnętrznych,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

6.4 Badania i pomiary.

6.4.1 Tolerancja pomiarów.

Każda z robót wymaga odrębnej metodologii badań i oceny jakości wykonania.

Tryb przeprowadzania pomiarów przedstawiono w części szczegółowej

Do pomiarów używać należy podstawowych przyrządów mierniczych taśmy, łaty, poziomice.

6.4.2 Sprawdzenie jakości materiału

Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 „o wyrobach budowlanych”

Wykonawca dostarczy przed wbudowaniem do każdego produktu stosowną aprobatę techniczną lub deklarację zgodności.

Sposób oceny materiału przedstawiono w specyfikacjach szczegółowych.

6.5 Zasady postępowania z wadliwie wykonanymi robotami.

Wszelkie materiały nie spełniające wymagań podanych w odpowiednich punktach specyfikacji zostaną odrzucone.

Jeśli materiały nie spełniające wymagań zostaną wbudowane lub zastosowane to na polecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca wymieni je na właściwe na własny koszt.

Wszelkie roboty które wykazują większe odchylenia cech od określonych w punktach specyfikacji szczegółowej powinny być wykonane przez Wykonawcę na jego koszt..

Na pisemne wystąpienie Wykonawcy Inspektor Nadzoru może uznać wadę za nie mającą zasadniczego wpływu na jakość robót i ustali zakres i wielkość potrąceń za obniżoną jakość.

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Pomiary oraz obliczenia mas prowadzone będą w sposób jednoznaczny przy użyciu powszechnie stosowanych wzorów i zrozumiałych procedur.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po wcześniejszym (3 dni) pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru.

Wyniki obmiaru wpisać należy do książki obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości podanych w kosztorysie ofertowym nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

Błędne dane zostaną poprawione w formie pisemnej wg ustaleń z Inspektorem Nadzoru.

Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru

7.2 Zasady określania ilości robót.

Sprzęt pomiarowy dostarcza Wykonawca po akceptacji przez Inspektora Nadzoru.

Długości pomiędzy punktami obmierzone będą wzdłuż krawędzi lub linii osiowej.

Powierzchnie wyliczane będą jako długość pozioma pomnożona przez średnią wysokość.

Jeśli Specyfikacje Techniczne właściwe dla danych Robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w metrach sześciennych jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych.

Inne wielkości obmierzone będą wg zasad ustalonych w odpowiednich pozycjach katalogów KNR

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

7.4. Wagi i zasady ważenia

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające jednośnym wymaganiom Specyfikacji Technicznych. Będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

7.3 Czas przeprowadzenia obmiaru.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków Robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w Robotach i zmiany Wykonawcy Robót. Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Książki Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Książki Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1 Rodzaje odbioru robót.

Ustala się następujące etapy odbiorów :

Odbiory częściowe określone w harmonogramie robót zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz w specyfikacjach szczegółowych **odbioory końcowe** kolejnych **etapów robót**.

- Odbiory obsadzenia elementów stalowych
- Odbiory stemplowań

odbiór końcowy

- odbiór wyremontowanych pomieszczeń w całości
- zagospodarowanie i uprzątnięcie otoczenia.

odbiór pogwarancyjny

- ocena jakości wykonanych robót

8.2 Odbiór częściowy.

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy.

Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanej roboty i zawiera w szczególności:

- datę odbioru
- nazwę odbieranego frontu robót.
- potwierdzeniu zgodności ilości robót z ilością określoną w przedmiarze robót.
- potwierdzenie jakości zastosowanego materiału
- potwierdzenie jakości podłoża.
- potwierdzenie właściwego zgodnego z technologią wykonania robót.
- sprawdzenie kompletności protokołów cząstkowych.

8.3 Odbiór ostateczny.

8.3.1 Postanowienia ogólne

Odbioru dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego (w składzie określonym w umowie) w obecności Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy i innych ewentualnych przedstawicieli Zamawiającego.

Kierownik Budowy zgłasza wpisem w Dzienniku Budowy gotowość do odbioru ostatecznego.

Komisja dokona odbioru w terminie określonym w umowie.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do:

- ilości wykonanych robót
- jakości przedmiotu zamówienia
- ostatecznej wartości wykonanych prac.
- zgodności zastosowanych materiałów z warunkami aprobat technicznych.

8.3.2 Dokumenty do odbioru ostatecznego

- Protokół odbioru końcowego (wg wzoru załączonego do umowy)
- Dziennik Budowy.
- Książka obmiarów.
- Dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami.
- Wyniki ocen i pomiarów kontrolnych, a w szczególności:
 - - ocena wbudowanych materiałów (aprobaty techniczne)
 - - ocena przygotowania podłoża (protokoły odbioru)
 - - utrzymania warunków technologicznych (notatki robocze z kontroli)
 - - protokoły z odbiorów częściowych

8.3.3. Tryb odbioru.

Komisja dokonuje odbioru na podstawie:

- warunków założonych w umowie.
- przedłożonych dokumentów odbioru
- ocenie wizualnej jakości prac i ich zgodności z dokumentacją projektową.

-
- protokołów i uzgodnień sporządzonych w trakcie prowadzenia prac.

W przypadku stwierdzenia braków komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Wszystkie stwierdzone przez komisję braki przedstawione zostaną w formie protokołu zawierającego:

- rodzaj i przyczynę stwierdzonej nieprawidłowości
- terminy wykonania uzupełnień i robót poprawkowych.
- termin nowego odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne i bezpieczeństwo komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach budowy.

8.4 Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór dokonany będzie na podstawie oceny wizualnej obiektu dokonanej przez Inspektora Nadzoru lub po zgłoszeniu wad przez użytkownika nieruchomości.

9. PODSTAWY PŁATNOŚCI.

9.1 Ustalenia ogólne.

Podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w Umowie, składająca się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w dokumentacji projektowej

Dla pozycji Przedmiaru Robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji Przedmiaru.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji uwzględniać będzie wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe obejmują między innymi:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy (a dla urządzeń technologicznych – wraz z kosztami ich montażu i właściwych prób) i innymi towarzyszącymi kosztami,
- wartość pracy sprzętu i środków transportu technologicznego wraz z kosztami jednorazowymi i innymi towarzyszącymi kosztami,
- wywóz nadmiaru ziemi (gruntu), gruzu i innych materiałów odpadowych w miejsce wskazane staraniem i na koszt Wykonawcy (materiał rozbiórkowy stanowi własność Wykonawcy),
- koszty pośrednie, składnik kalkulacyjny ceny kosztorysowej uwzględniający ujęte w kosztach bezpośrednich koszty zaliczane zgodnie z odrębnymi przepisami do kosztów uzyskania przychodów, w szczególności koszty ogólne budowy oraz koszty zarządu,

w skład których wchodzi płace personelu i kierownika budowy, pracowników zaplecza i laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji Placu Budowy (w tym: doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych, ogrodzenia, zaplecza szatniowego i socjalnego itp.), koszty oznakowania Robót, wydatki na BHP, usługi obce na rzecz budowy, opłaty dzierżawcze, opłaty za zajęcie pasa drogowego, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, koszty ogólne przedsiębiorstwa Wykonawcy, itp.,

- koszt uporządkowania Placu Budowy po zakończeniu Robót,
- zysk kalkulacyjny, zawierający też ewentualne ryzyka Wykonawcy z tytułu Kontraktu w całym okresie jego realizacji, łącznie z okresem gwarancyjnym, koszt ubezpieczenia Kontraktu, koszt gwarancji zwrotu zaliczki, koszt gwarancji należytego wykonania,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- sporządzenie Projektu Technicznego (powykonawczego), sporządzenie uzupełniających , rysunków, opisów, opracowanie projektu prowadzenia prac odwodnieniowych, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opracowanie innych niezbędnych do prawidłowej realizacji Robót Opracowań, Ekspertyz, Opinii, Operatów, Analiz, itp.,
- opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego i dokonanie stosownych opłat z tym związanych,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- koszty wszelkich niezbędnych ustaleń z odpowiednimi instytucjami,
- koszt odbiorów, sprawdzeń, kontroli, wizytacji itp. niezbędnych instytucji (w tym między innymi PIP, Państwowy Terenowy Inspektor Sanitarny, Państwowa Straż Pożarna, Ochrona Środowiska itp.),
- koszty odbiorów i przygotowania wszelkich niezbędnych dokumentów z nimi związanych,
- koszt oznakowania obiektu w znaki bezpieczeństwa spełniające wymogi Polskich Norm.
- ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- opłaty / dzierżawy terenu w tym : opłaty za zajęcie pasa drogowego,
- przygotowanie terenu,
- przestawianie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
- utrzymywanie płynności ruchu publicznego,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego,
- koszty koordynacji robót z właścicielami infrastruktury podziemnej oraz uszkodzeń tej infrastruktury gdy powstały one w wyniku zaniedbania Wykonawcy,

9.2 Ustalenia szczegółowe.

Szczegółowe ustalenia określające terminu zapłaty i sposobu rozliczenia powinna zawierać Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe obejmować powinno :

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutem

- wartość zużytych materiałów, kosztów magazynowania i transportu.
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami.
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny
- obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami podatki
- do cen nie należy wliczać podatku VAT

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

Ustawa z dnia 07.07.1994 PRAWO BUDOWLANE wraz z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki....

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 w sprawie dziennika budowy, tablicy informacyjnej....

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy...

Ustawa z dnia 16.04.2004 O wyrobach budowlanych.

Polskie Normy (PN), Normy Branżowe (NB) lub odpowiednie normy Krajów UE

Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej (M.P. Nr 2 z 1995 r. poz. 29)

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późniejszymi Zmianami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 (Dz. U. Nr 202 poz. 2072) Zmiany: (Dz. U. z 2005 Nr 75 poz. 664)

Wszelkie inne przepisy obowiązujące w Polsce.

S.S.T. – 01 – SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – ROBOTY ROZBIÓRKOWE BUDOWLANE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna ST-01 obejmuje wykonanie robót rozbiórkowych:

- a) skucie okładzin ścian
- b) rozebranie ścianek działowych
- c) usunięcie podłóg i posadzek;
- d) wykucie lub rozkucie otworów drzwiowych

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Za jakość wykonanych robót, oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz ogólnymi wymaganiami podanymi w ST – 00 zgodnie z art. 22,23, i 28 Prawo budowlane odpowiedzialny jest wykonawca robót.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Za jakość wykonanych robót, oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz ogólnymi wymaganiami podanymi w ST – odpowiedzialny jest wykonawca robót.

2. Materiały

Zastosowane materiały do wykonania robót rozbiórkowych to stemple i deskowania zabezpieczające oraz rusztowania i pomosty.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

3. Sprzęt

Ilość i rodzaj zastosowanego sprzętu do wykonania robót rozbiórkowych oraz wywiezienia gruzu i ziemi powinien być określony w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inżyniera budowy (rusztowania, kontenery, rękawy spustowe do zrzutu gruzu, siatki ochronne i folie polietylenowe ochrony okien).

4. Transport

Środki transportowe powinny odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inżyniera budowy.

5. Wykonanie robót

5.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne zostały określone w specyfikacji ST – 00.00.

5.2. Zakres robót

Specyfikacja Techniczna ST-01 obejmuje wykonanie robót rozbiórkowych przewidzianych w książce przedmiarów

6. Obmiar robót.

Rozebranie elementów betonowych i murowych obmierza się w m³ - wywiezienie gruzu obmierza się w m³

7. Warunki wykonanie robót

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wykonać niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu.

Roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Roboty należy wykonywać pod ścisłym nadzorem i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne

Gruz z rozebranych elementów układać w kontenerach z zastosowaniem rękawów zsypanych a następnie wywieźć na wskazane wysypisko

8. Kontrola jakości

Ogólne wymagania podano w specyfikacji ST –00.

Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy dokonać ich oceny. Sprawdzeniu podlegają przekucia w ścianach.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, oraz warunkami B.H.P.

9. Odbiór robót

Odbiór przekuć w stropach i ścianach polega na sprawdzeniu prawidłowości ich usytuowania w planie, zgodnie z dokumentacją techniczną. Odbioru ścian po odbiciu tynków należy dokonać po oczyszczeniu ścian przed wykonaniem tynków.

Prawidłowość wykonania oczyszczenia elementów żelbetowych i betonowych przed wykonaniem ich naprawy.

Odbioru prawidłowości prowadzenia prac dokonują się po każdym etapie ich realizacji przez osoby uprawnione i potwierdza się wpisem do dziennika budowy.

10. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST 00.00.

Płatności będą dokonywane na podstawie odbioru robót zgodnie z punktem 9 specyfikacji po zakończeniu i odbiorze elementu.

11. Przepisy związane

Remonty i modernizacja budynków – poradnik - praca zbiorowa.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

S.S.T. – 02 – SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – ROBOTY MUROWE

1.1. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania i odbioru robót w zakresie murowania ścianek działowych, obsadzenia nadproży z belek stalowych dwuteowych

1.4. Zakres robót:

Roboty murowe.

Wykonanie ściany gr. 12 cm z bloczków gazobetonowych odmiany 500, kl. B 4,0 na zaprawie cementowo-wapiennej

Obsadzenie nadproży z belek stalowych dwuteowych,

Zakres rzeczowy robót należy wykonać zgodnie z Projektem budowlanym

1.5. Określenia podstawowe

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi Polskimi Normami i definicjami podanymi w części pn. Wymagania Ogólne niniejszej specyfikacji.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Roboty murowe powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zakresie ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z zapewnieniem ochrony własności publicznej i prywatnej.

Kształt i wymiary konstrukcji murowych powinny spełniać następujące warunki zgodne z normą PN-68/B-10020;

Ścianki działowe powinny być łączone z istniejącymi ścianami za pomocą strzępi zazębionych krytych. Nadproża w murach ceglanych wykonać z belek prefabrykowanych typu L lub stalowych – zgodnie z projektem wykonawczym – konstrukcja i omurowanych.

Mur podtrzymujący końce belek powinien być wykonany na zaprawie cementowej co najmniej 50.

Mury ceglane powinny być wykonywane na niepełne spoiny – niezapełnione zaprawą na głębokość 10-15 mm

1.6.1 Obrys murów – dopuszczalne odchyłki od projektowanych wymiarów w rzucie poziomym oraz od projektowanych wysokości nie powinny przekraczać;

± 20 mm w wymiarach poziomych poszczególnych pomieszczeń i wysokości poszczególnych kondygnacji

± 50 mm w wymiarach poziomych i pionowych całego budynku

1.6.3 Wymiary otworów – dopuszczalne odchyłki od przewidzianych projektem wymiarów otworów należy przyjmować wg tabl.

Wymiary otworów mm	Dopuszczalne odchyłki wymiarów otworów w świetle ościeży mm	
	szerokość	wysokość
Nie więcej niż 100	+6 -3	+15
Powyżej 100	+10 -5	-10

2. MATERIAŁY

Materiały stosowane przy wykonaniu robót wg Dokumentacji Projektowej

Jakość materiałów, elementów i wyrobów dostarczanych na budowę powinna być zgodna z wymaganiami norm państwowych (PN lub BN), a w przypadku braku norm - z wymaganiami określonymi w aprobaty technicznych i powinna być kontrolowana na bieżąco przy każdej dostawie na budowę.

Materiały, które nie posiadają odpowiednich zaświadczeń o jakości wydanych na podstawie norm państwowych lub aprobat technicznych albo świadectw dopuszczenia nie powinny być wbudowane.

Dopuszcza się stosowanie materiałów, elementów i wyrobów zarówno krajowych jak i z importu, przy czym materiały importowane muszą posiadać świadectwa zgodności z PN (BN) i aprobatami technicznymi.

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji szczegółowej nie podano wymagań technicznych dla materiałów, elementów i wyrobów albo podano je w sposób ogólny, albo dokonuje się ich zamiany na inne niż określono w projekcie, należy każdorazowo dokonać odpowiednich uzgodnień z projektantem i Inspektorem nadzoru oraz dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki składowania, magazynowania, rozładunku i transportu na budowie wszystkich materiałów, elementów i wyrobów zgodnie z wymaganiami określonymi w "Warunkach technicznych wykonania robót budowlano-montażowych" oraz szczegółowymi wymaganiami określonymi przez producentów lub dostawców. Wykonawca uzyska przed wbudowaniem wyrobu akceptację Inspektora nadzoru. Cegła winna być składowana na paletach i zabezpieczona przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi /deszcz, śnieg/

Cement i wapno hydratyzowane zaprawy winny być workowane i składowane w pomieszczeniach suchych.

Cegła klasy 150 winna spełniać wymagania normy PN-68/B-12001.

Błoczki gazobetonowe 500 kl. B 4.0

Zaprawa użyta do łączenia cegieł powinna spełniać wymagania określone normą PN-65/B-14503.

Nadproża prefabrykowane winny być tak składowane by miały przynajmniej trzy p-ty podparcia

3. SPRZĘT

Rodzaje, ilości i parametry techniczne sprzętu określa projekt organizacji robót budowlanych i montażowych oraz instrukcja techniczna montażu dla poszczególnych robót lub ich części montowanych z gotowych elementów. Sprzęt zmechanizowany podlegający przepisom o dozorcze technicznym musi posiadać aktualne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien mieć trwałą i wyraźny napis określający jego istotne właściwości techniczne, np.: udźwig, nośność, ciśnienie, temperaturę itp.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

Do robót murowych wykonawca powinien posiadać skrzynie do zapraw, kielnie murarskie, poziomice, czerpaki blaszane, łąty kierujące i murarskie, betoniarkę elektryczną.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w części pn. Wymagania Ogólne. Używane pojazdy, poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów i ruchu drogowego.

W czasie transportu materiały, elementy i urządzenia należy zabezpieczyć w sposób wykluczający ich uszkodzenie lub zmianę właściwości technicznych,

Cement i wapno winny być transportowane takimi środkami, które zabezpieczą je przed działaniem zewnętrznych warunków atmosferycznych.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne

Wszystkie roboty budowlano-montażowe muszą być prowadzone zgodnie z:

- . Umową
- . Projektem organizacji robót
- . Harmonogramem
- . Projektem Budowlanym /projekt wykonawczy architektura i konstrukcja/
- . Poleceniami organów kontrolujących i nadzorujących
- . Warunkami Technicznymi Wykonania robót, część 7, rozdział 5
- . Obowiązującymi przepisami prawa.

5.2. Rozpoczęcie robót

Przed rozpoczęciem montażu Kierownik robót powinien stwierdzić, że:
. obiekt odpowiada warunkom zgodnym z przepisami bezpieczeństwa pracy do prowadzenia robót murowych

5.3. Zakres wykonywanych robót

Roboty powinny być wykonane zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz SST S0102 pkt 1.6

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady ogólne kontroli

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania programu zapewnienia jakości robót budowlano - montażowych. Opracowanie takie wymaga akceptacji Inspektora nadzoru i powinno zawierać:

- zasady komisyjnej kontroli materiałów, elementów:

jakość materiałów, wyrobów, elementów określa się na podstawie

dokumentów załączonych do dostawy,

ogłędzin zewnętrznych,

b) sprawdzenia certyfikatów, deklaracji, świadectw zgodności

zasady komisyjnej kontroli wykonanych robót:

- kontroli poszczególnych rodzajów robót w oparciu o wymagania określone w "Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" i szczegółowych specyfikacji technicznych,

- kontroli wymiarów wykonanych ścian ,

Wszystkich czynności kontroli jakości materiałów i robót dokonuje się komisyjnie.

Wyniki czynności kontrolnych i sprawdzających jakość materiałów i robót zapisuje się w odpowiednich protokołach lub w dzienniku budowy. Do protokołów załącza się odpowiednie dokumenty: zaświadczenia o jakości, raporty i wyniki badań, wyniki pomiarów, certyfikaty, deklaracje zgodności, certyfikaty bezpieczeństwa i inne. Dokumenty te przechowuje się do odbioru końcowego, a następnie dołącza się je do protokołu odbioru końcowego budowy.

6.2. Kontrola jakości materiałów

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej oraz uzyskać akceptację Inspektora nadzoru.

6.3. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót polega na kontroli zgodności wykonania robót z:

Dokumentacją Projektową

Specyfikacją Techniczną

Polskimi lub branżowymi normami

Warunkami technicznymi wykonania i montażu

Instrukcjami montażu dostarczonymi przez Producentów

Poleceniami Inwestora Zastępczego.

6.4. Odbiór częściowy

Przy odbiorze częściowym powinny być dostarczone następujące dokumenty

rozliczenie ilościowe materiałów

certyfikaty i deklaracje zgodności wydane przez dostawców materiałów

projekt powykonawczy

6.5. Odbiór techniczny końcowy

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty

dokumenty odbiorów częściowych
protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych
rozliczenie ilościowe materiałów
certyfikaty i deklaracje zgodności wydane przez dostawców materiałów
projekt powykonawczy

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku Budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od Dokumentacji Projektowej
protokoły z odbiorów częściowych i realizacja postanowień dotyczących usunięcia usterek
aktualność Dokumentacji Projektowej, czy wprowadzono wszystkie zmiany i uzupełnienia

7. OBMIAR ROBÓT

W wycenie robót należy uwzględnić wszystkie elementy potrzebne do prawidłowego wykonania ścian, nadproży, ścianek działowych, zamurowań otworów i właściwego połączenia nowo murowanych ścian z już istniejącymi np. poprzez strzępia wykonane w co drugiej warstwie. Przy wycenie robót należy zwrócić uwagę na wszelkie wymagania, w tym ogólne, które mogą mieć wpływ na koszt wykonania

7.1. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest:

Ułożenie nadproży -mb

Murowanie ścian i zamurowanie otworów -m³

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w części pn. Wymagania Ogólne niniejszej specyfikacji. Poszczególne etapy robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Odbioru robót (stwierdzenie wykonania zakresu robót przewidzianego w dokumentacji) dokonuje Inspektor Nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu należy prowadzić w miarę postępu robót, kontrolując ich jakość w sposób podany w punkcie 5 i 6. Odbiory częściowe i końcowe prowadzić zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 6.

Jeżeli wszystkie badania dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami. Jeżeli chociaż jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami norm i kontraktu. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić roboty do zgodności z normą i Dokumentacją Projektową, przedstawiając je do ponownego odbioru.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne ustalenia dotyczące płatności podano w części pn. Warunki ogólne.

9.1. Cena i szczegółowy zakres robót wykonania robót obejmuje:

Zgodnie z dokumentacją Projektową należy wykonać wg załączonego przedmiaru robót / załączony przedmiar stanowi jedynie pomoc, podstawą sporządzenia właściwej wyceny jest przedstawiona dokumentacja projektowa projekt budowlany wykonawczy – architektura i

konstrukcja/: W cenie jednostkowej należy ująć wszelkie roboty zasadnicze wynikające z przedmiaru i projektu wykonawczego – architektura oraz wszystkie roboty pomocnicze:
Roboty murowe.

Wykonanie ściany gr. 24 cm z bloczków gazobetonowych odmiany 500, kl. B 4,0 na zaprawie cementowo-wapiennej

Obsadzenie belek stropowych stalowych z dwuteowników,

Obsadzenie nadproży z belek stalowych dwuteowych,

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Normy

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły wymagania i badania przy odbiorze

PN-64/B-12001 Cegły budowlane pełne wypalane z gliny

PN-64/B-12002 Cegły z dziurawki wypalane z gliny

PN-59/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Warunki i badania techniczne przy odbiorze

PN-65/B-14503 Zaprawy cementowo - wapienne

PN-69/B-30302 Wapno suchogaszone do celów budowlanych

PN-74/B-3000 Cement portlandzki

10.2. Inne dokumenty

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót, część 7, rozdział 5

S.S.T. – 03 – SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCH

1.1. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Specyfikacja Techniczna obejmuje;

Rozebranie i ponowne osadzenie drzwi wew. płytowych z ościeżnicami.

1.2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Za jakość wykonanych robót, oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz ogólnymi wymaganiami podanymi w ST – 00.00. zgodnie z art. 22,23, i 28 Prawo budowlane odpowiedzialny jest wykonawca robót.

1.3. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z odpowiednimi normami instrukcjami i określeniami podanymi w opracowaniu p.t. „Ogólne Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – Wymagania ogólne .

2. Materiały

Materiałami koniecznymi do wykonania robót objętych specyfikacją są;

Kompletne skrzydła drzwiowe płytowe fabrycznie wykończone zwykłe i o odporności ogniowej EI30

Ościeżnice stalowe z blachy tłoczonej ocynkowanej typ FD.

Ościeżnice malowane farbą antykorozyjną malowanie nawierzchniowe proszkowe.

Materiały powinny posiadać aprobaty techniczne i ważne certyfikaty.

3. Sprzęt

Ilość i rodzaj i rodzaj zastosowanego sprzętu powinien być określony w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inżyniera budowy.

4. Transport

Środki transportowe powinny odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom

zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inżyniera budowy.

5. Wykonanie robót

5.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne zostały określone w specyfikacji ST – 00.00.

5.2. Zakres robót

Zakres robót obejmują:

Osadzenie ościeżnic stalowych i zawieszenie skrzydeł

6. Obmiar robót.

Jednostką obmiaru zgodnie z warunkami obmiaru jest 1 m²

7. Warunki wykonanie robót

po demontażu drzwi istniejących i wykuciu ościeżnic drewnianych i po poszerzeniu otworu osadzić ościeżnice metalowe.

Ościeżnice należy dokładnie osadzić w pionie i poziomie

po zamontowaniu skrzydeł sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu

8. Kontrola jakości

Ogólne wymagania podano w specyfikacji ST –00.00.

Materiały do wykonania robót powinny posiadać świadectwa i certyfikaty jakości dopuszczające do wbudowania, należy skontrolować dokładność montażu elementów i ich szczelność.

Sprawdzeniu podlega sprawność działania skrzydeł otwieranych i prawidłowość osadzenia okuć. Roboty powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, oraz warunkami B.H.P.

9.Odbiór robót

Odbiorowi podlega montaż ościeżnic i zawieszenie skrzydeł drzwiowych

Odbiorowi podlega sprawdzenie szczelności

Sprawdzeniu podlega dokładność osadzenia i sprawność otwierania i zamykania

Skrzydeł.

Odbioru prawidłowości prowadzenia prac dokonują się po każdym etapie ich realizacji przez osoby uprawnione i potwierdza się wpisem do dziennika budowy.

10.Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST 00.00.Płatności będą dokonywane na podstawie odbioru robót zgodnie z punktem 9. specyfikacji po zakończeniu i odbiorze elementu.

11. Przepisy związane

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – Arkady 1989 r.

Instrukcja montażu systemu

PN-88/B-10085. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

PN-B/06070/1995.Drzwi drewniane. Metoda badania niezawodności

S.S.T. – 04 – SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – UKŁADANIE POSADZEK

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Specyfikacja Techniczna ST- 04. obejmuje wykonanie robót posadzkowych z wykładziny PCW homogenicznej.

1.4. Określenia podstawowe

Określenie podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z odpowiednimi normami i

określeniami podanymi w opracowaniu p.t. “Ogólne Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – Wymagania ogólne,,

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Za jakość wykonanych robót, oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz ogólnymi wymaganiami podanymi w ST – 00. zgodnie z art. 22,23, i 28 Prawo budowlane odpowiedzialny jest wykonawca robót.

2. Materiały

Materiałami koniecznymi do wykonania robót wykończeniowych posadzkowych posadzki z wykładziny PCV są;

Wykładzina homogeniczna PCV rulonowa zgrzewalna o min. grubości 2 mm, o ścieralności wg EN 660-2 mm³.2,0 i klasyfikacji obiektowej (EN 685) klasa 34, klasyfikacji przemysłowej klasy 43 w różnych kolorach wg uzgodnień z inwestorem. Wykładziny podłogowe spawać oraz wywinąć na ścianę min. 10 cm. Na połączeniach wykładzin z płytkami stosować listwy AC POLSKA serii JF nie posiadające zamkniętych przestrzeni pod listwą (łatwe do dezynfekcji).

Sznur spawalniczy do połączeń styków wykładziny

Materiały stosowane do wykonania posadzek powinny odpowiadać wymaganiom norm określonym w świadectwach dopuszczenia tych materiałów do stosowania w budownictwie

3. Sprzęt

Ilość i rodzaj i rodzaj zastosowanego sprzętu powinien być określony w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inżyniera budowy.

4. Transport

Środki transportowe powinny odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inżyniera budowy.

5. Wykonanie robót

5.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne zostały określone w specyfikacji ST – 00.

5.2. Zakres robót

Pod wykładziny podłogowe i posadzki należy po uprzednim nakuciu i oczyszczeniu powierzchni wykonać wylewki samopoziomujące grub. 2 – 5 mm.

Przed wykonaniem wylewek samopoziomujących cienkich należy wyrównać poziomy wszystkich posadzek, usunąć odpadające fragmenty, uzupełnić ślady po wyburzeniach ścian. Wylewki pod wykładziny homogeniczne muszą spełniać określone parametry i wilgotność zgodną z instrukcją montażu wykładzin.

Posadzki w toaletach i łazienkach wykonać z gresu antypoślizgowego grupa R10 antypoślizgowości, w formacie co najmniej 30x30 cm i minimalnej grubości 0,8 cm, o klasie ścieralności min 5 oraz odporności na plamienie klasy 5. Gres należy układać na kleju elastycznym, fugi o szerokości nie większej niż 2,0 mm z użyciem fugi odpornej na pleśń i grzyby. Pod płytkami podłogowymi i ściennymi należy wykonać powłokową izolację przeciwwodną, t.zw. folią w płynie.

6. Obmiar robót.

Jednostką obmiaru robót jest 1 m²

7. Warunki wykonanie robót

do wykonania posadzki można przystąpić po zakończeniu wszystkich robót wykończeniowych i instalacyjnych w pomieszczeniach w których ma być ułożona posadzka

temperatura przy podłożu nie może być niższa niż 15 stopni C, a wilgotność względna powietrza w pomieszczeniu wyższa niż 70 %. Wykładzina powinna się aklimatyzować przez 24 godz. W pomieszczeniu w którym ma być ułożona wykładzina na stykach będzie łączona przy pomocy zgrzewania wykładzinę należy wywinąć 10 cm na ścianę tworząc cokolik bez spoinowy roboty powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, oraz warunkami B.H.P.

9. Odbiór robót

Odbiór podłoża przed wykonaniem posadzki . Sprawdzić należy przyczepność do podłoża. Sprawdzeniu wytrzymałości posadzki na ściskanie. Badanie należy przeprowadzić na próbkach analogicznych.

Sprawdzeniu wykończenia posadzki i ścieralność.

Odbioru prawidłowości prowadzenia prac dokonują się po każdym etapie ich realizacji przez osoby uprawnione i potwierdza się wpisem do dziennika budowy.

10.Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST 00.Płatności będą dokonywane na podstawie odbioru robót zgodnie z punktem 9.specyfikacji po zakończeniu i odbiorze elementu.

11.Przepisy związane

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – Arkady 1989 Warszawa Instrukcja układania posadzek z tworzyw sztucznych

S.S.T. – 05. – SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – UZUPEŁNIENIE TYNKÓW, SZPAŁDOWANIE KSZTAŁTOWNIKÓW

1. Wstęp

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru uzupełnienia tynków wewnętrznych na ścianach .

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy i kontraktowy przy robotach budowlanych w budynku przy ul. B. Prusa 36.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót murarskich przewidzianych w projekcie remontu balkonów budynku. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót murarskich, wykonywanych na miejscu.

Specyfikacja Techniczna obejmuje:

wykonanie uzupełnienia tynków wewnętrznych na ścianach i balkonach

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z odpowiednimi normami i określeniami podanymi w opracowaniu p.t. „Ogólne Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – Wymagania ogólne”

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Za jakość wykonanych robót, oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego oraz ogólnymi wymaganiami podanymi w ST – 00.00. zgodnie z art. 22,23, i 28 Prawo budowlane odpowiedzialny jest wykonawca robót.

2. Materiały

Materiały użyte do wykonania tynków:

Zaprawa cementowo – żywiczna - modyfikowana
Siatka tynkarska

Wszystkie materiały dostarczane na budowę powinny posiadać certyfikaty, atesty i świadectwa dotyczące jakości i trwałego oznakowania.

3. Sprzęt

Ilość i rodzaj i rodzaj zastosowanego sprzętu powinien być określony w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inspektora nadzoru budowy.

4. Transport

Środki transportowe powinny odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru budowy.

5. Wykonanie robót

5.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne zostały określone w specyfikacji ST – 00.00.

5.2. Zakres robót

Zakres robót obejmuje:

Wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach

6. Obmiar robót.

Jednostką obmiarową tynków jest m² oraz mb

7. Warunki wykonanie robót

Przed przystąpieniem do tynkowania ścian należy dokonać właściwego odbioru powierzchni ścian po odbiciu starych tynków i wykonaniu.

Do wykonania tynków należy stosować materiały i wyroby mające aprobaty techniczne i ważne certyfikaty na ich stosowanie

8. Kontrola jakości

Ogólne wymagania podano w specyfikacji ST –00.00.

Po wykonaniu prac murowych należy dokonać ich oceny za pomocą optymalnych metod kontrolnych niszczących i nieniszczących należy zwrócić szczególną uwagę na dokładność wykonania tynków.

Prace tynkarskie powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, oraz warunkami B.H.P.

9. Odbiór robót

Odbiór tynków polega na sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania co do równości i wyglądu.

Odbioru prawidłowości wykonania prac dokonuje się przez osoby uprawnione i potwierdza się wpisem do dziennika budowy.

10. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST 00.00.

Płatności będą dokonywane na podstawie odbioru robót zgodnie z punktem 9. specyfikacji po zakończeniu i odbiorze elementu.

11. Przepisy związane

1. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

2. PN – 65/B – 14503 – Zaprawy budowlane cementowo – wapienne

3. PN – 65/B – 10020 – Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

S.S.T. – 06. – SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – MALOWANIE EMULSYJNE ŚCIAN

1. Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót wykończeniowych - malowanie zgodnie z wymogami OST-00-00.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy i kontraktowy przy robotach budowlanych naprawy balkonów w budynku przy ul. B. Prusa 36.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót murarskich przewidzianych w projekcie remontu klatek schodowych budynku. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót murarskich, wykonywanych na miejscu.

Specyfikacja Techniczna obejmuje wykonanie robót malarskich .

1.4. Określenia podstawowe

Określenie podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z odpowiednimi normami i określeniami podanymi w opracowaniu p.t. „Ogólne Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – Wymagania ogólne”

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Za jakość wykonanych robót, oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz ogólnymi wymaganiami podanymi w ST – 00. zgodnie z art. 22,23, i 28 Prawo budowlane odpowiedzialny jest wykonawca robót.

2. Materiały

Materiałami koniecznymi do wykonania robót wykończeniowych malarskich są:

Farba emulsyjna.

Materiały do wykonania robót malarskich przechowywać w magazynach zamkniętych suchych i przewiewnych zabezpieczonych przed wpływami atmosferycznymi.

3. Sprzęt

Ilość i rodzaj i rodzaj zastosowanego sprzętu powinien być określony w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inspektora nadzoru budowy.

4. Transport

Środki transportowe powinny odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru budowy.

5. Wykonanie robót

5.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne zostały określone w specyfikacji ST – 00.00.

5.2. Zakres robót

Zakres robót wykończeniowych malarskich obejmuje:

Wykonanie malowania powierzchni na wykonanych podkładach gipsowych z zagruntowaniem na ścianach i sufitach wewnętrznych.

6. Obmiar robót.

Jednostką obmiaru robót wykończeniowych jest 1 m²

7. Warunki wykonanie robót

Roboty malarskie należy wykonywać w temperaturze powyżej 0 stopni C przed malowaniem zabezpieczyć elementy osadzone w ścianach przed zanieczyszczeniem zabezpieczyć okna ,drzwi przed zanieczyszczeniem.

Malowanie farbą emulsyjną akrylową podłoży gipsowych wykonać trzykrotnie:

nałożenie warstwy gruntującej
nałożenie warstwy nawierzchniowej
nałożenie warstwy kolorowej

8. Kontrola jakości

Ogólne wymagania podano w specyfikacji OST –00.00.

Materiały do wykonania robót wykończeniowych malarskich powinny posiadać świadectwa jakości dopuszczające do wbudowania.

Powłoki malarskie należy badać po 7 dniach.

Powłoka malowana powinna być jednolita bez śladów pędzla, smug zacieków pęcherzy i plam. Barwa ściany powinna być jednolita.

Roboty powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, oraz warunkami B.H.P.

9. Odbiór robót

Odbiór podłoża przed wykonaniem powłok malarskich, odbiór robót malarskich polega na sprawdzeniu prawidłowości ukształtowania powierzchni, krawędzi oraz kątów dwuściennych. Sprawdzić należy przyczepność do ściany, oraz przeprowadzić próbę na ścieranie i zmywanie. Powłoki malarskie powinny mieć jednolity kolor.

Odbioru prawidłowości prowadzenia prac dokonują się po każdym etapie ich realizacji przez osoby uprawnione i potwierdza się wpisem do dziennika budowy.

10.Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST 00.00.

Płatności będą dokonywane na podstawie odbioru robót zgodnie z punktem 9. specyfikacji po zakończeniu i odbiorze elementu.

11.Przepisy związane

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – Arkady 1989 Warszawa PN-69/B – 10285.Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych

PN- 69/B – 10280. Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi

Instrukcje stosowania farb akrylowych